附件1：**南昌大学保卫处XX采购项目需求书（征集意见稿）**

1. **项目概述**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购项目名称 | 预算金额（单位：元） | 采购需求概况 |
| 1 | 南昌大学保卫消防设施维护保养服务项目采购项目 | 90万元 | 智慧+传统消防维护保养服务。 |

**二、采购清单**

货物：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物名称 | 进口/国产 | 单价（人民币/元） | 数量 | 单位 | 是否为核心产品 |
| 1 | 消防设施设备维护保养服务 | 国产 | 900000 | 1 | 年 | 是 |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |

**三、技术/服务标准与要求**

**南昌大学保卫处消防设施维护保养服务项目采购项目**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 重要性 | 指标项 | 指标要求 |
| 1 | **★** | 驻场人员 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位** | **职称** | **职责** | **备注** |
| 1 | 技术员 | 一级消防工程师 | 全面负责项目 | 常驻前湖校区 |
| 2 | 技术员 | 消防设施操作员中级工 | 现场技术指导 |
| 3 | 技术员 | 消防设施操作员中级工 | 现场巡检、测试、维修 |
| 4 | 技术员 | 消防设施操作员中级工 | 现场巡检、测试、维修 |
| 5 | 技术员 | 消防设施操作员中级工 | 现场技术指导 |
| 6 | 技术员 | 消防设施操作员中级工 | 现场巡检、测试、维修 |
| 7 | 技术员 | 消防设施操作员中级工 | 现场巡检、测试、维修 |
| 8 | 技术员 | 消防设施操作员中级工 | 现场巡检、测试、维修 | 常驻青山湖校区 |
| 9 | 技术员 | 消防设施操作员中级工 | 现场巡检、测试、维修 | 常驻东湖校区 |

 |
| 2 | **★** | 服务要求 | **3.3 应急作业流程**0438ab217251cc2efb89d02af62b98e3.4 安全管理措施3.4.1安全管理目标为了保证项目安全文明施工，确保项目维保现场安全，维护现场施工秩序，在项目实施过程中，建立健全的安全管理机构和安全保证体系，严格遵守有关安全规范，采取强有力的安全保护措施。严格按照政府关于安全、文明施工的各项规定。杜绝重伤和伤亡事故，杜绝重大设备、火灾、交通事故。3.4.2项目部安全管理机构：成立项目部安全委员会，成员如下：安全责任人：项目负责人；成员：组长和技术员3.4.3各级安全生产岗位职责3.4.3.1项目负责人是安全生产第一责任人，对本项目的安全生产负全面领导责任；3.4.3.2其他成员协助项目负责人分管安全生产工作，并承担直接安全责任；3.4.3.3项目负责人积极开展安全生产教育培训工作和安全技术交底的有关工作。3.4.4安全保证措施3.4.4.1安全教育：每月进行全员的安全教育和技术培训考核。使各级领导和广大职工认识到安全生产的重要性、必要性。懂得安全生产、文明生产的科学知识，牵固树立“安全第一，预防为主”的思想，克服麻痹思想，自觉遵守各项安全生产法令、规章制度及业主方现场管理规定。3.4.4.2安全检查：每月进行安全检查，增强维保技术员的安全意识，促进公司对劳动保护和安全生产方针、政策、规章制度的贯彻执行，解决维护保养作业过程中存在的问题。3.4.4.3安全措施：3.4.4.3.1维保作业前对建筑物周围环境条件及进行详细调查，做到心中有数；3.4.4.3.2维保作业时注意观察，发现问题及时处理；3.4.4.3.3夜间作业或在照明条件不好的地方，维保作业现场需配置照明灯具，做到有足够的照明度；3.4.4.3.4遇到大雨、五级以上大风，停止室外维保作业；3.4.4.3.5参加维保作业人员必须严格执行安全操作规程和技术要求，服从指挥，集中精力，认真操作，严禁违章指挥、违章作业。3.4.4.3.6遵章守纪、佩戴标记，维保技术员进入维保现场必须佩戴安全帽，穿戴工作服，配备安全防护用具；3.4.4.3.7严禁酒后作业；3.4.4.3.8在主要施工部位、作业点、危险区、主要通道口必须挂有安全宣传标语或安全警告牌。3.5 故障处理措施3.5.1日常应对紧急故障的准备3.5.1.1建立应急小队：故障应急小队应由水系统及电系统搭配组成，每次紧急事故的处理人员应由组长带队处理，在熟悉现场的情况下快速定向维修；每次事故派遣人员应不少于2人；3.5.1.2备用易坏部位的备品备件：为确保发生紧急故障时能及时更换损坏部件，应购买相对应的备品备件以作应对，如烟感、温感、无线烟感、无线烟感蓄电池、垫片、易熔片、喷头、模块、手报、继电器、电线和小型抽水泵等；3.5.1.3现场配备常用工具：螺丝刀、扳手、老虎钳、万用表、测距仪和消火栓试水装置等；3.5.1.4保持通话畅通：项目负责人设立24小时服务电话，随时接听紧急电话，能第一时间进行技术指导，并及时调派人员赶赴现场处理问题。其他维保技术员随时听候项目负责人调派工作；3.5.1.5对用户单位进行消防操作培训，强化消防意识。平时对用户单位管理人员及安保人员进行消防操作培训，如关闭蓄水阀门，控制阀，开启关闭配电箱、控制箱等有助于对突发事件的处理和控制，减少财产损失。3.5.2发生紧急故障时应对方法3.5.2.1在紧急故障发生时维保人员应在5分钟之内赶到故障发生地点，防止故障造成危害及危害扩大化，并应进行抢修。有条件维修的，当场维修完毕，3.5.2.2接到维保单位紧急故障电话，首先应询问具体故障情况，包括故障发生时间、故障部位、故障现象、故障持续时间、 故障危害程度。如故障比较严重，应让用户单位保卫人员立即将故障发生现场戒严起来，阻止外来人员进入故障现场，以免发生不必要的人员伤害。3.5.2.3了解紧急故障的情况后，应赶紧制定故障解决方案。为减少故障时间、避免财产损失，故障解决方案应在维保人员到达前制定完成。故障解决方案至少应在两套，一套主用，一套备用。制定的故障解决方案，应是安全的、可行的、符合故障现场要求及国家规范的、能够达到解决故障效果并且不带来任何损失的方案。紧急故障的解决方案制定应由维保负责人员及维保人员共同参与讨论，维保负责人员制定，并得到部门领导审批同意。紧急故障解决方案应包括以下内容：（1）故障分析（2）解决方法（3）执行步骤（4）执行人员的职责及分配（5）需要协助的事项如需用户单位人员协助，应在到达故障现场之前联系好，并将需要协助的事项交代与用户单位协助人员，提前准备好。3.5.2.4解决紧急故障应按提前制定的方案逐步执行，不得随意更改。在执行方案过程中维保人员应注意用电安全、用水安全、机械使用安全；不得随意乱接乱搭电线，不得随意拆卸阀门；在用电前应测试电流电压；在拆卸阀门管件之前应确定拆卸的位置是否准确，管道内是否待压待水及老化程度等；在使用机械时应按操作规范使用。3.5.2.5故障解决完毕之后，应做详细的记录留底，便于以后的维保及故障原因的查明。故障解决记录应做成表格形式，一试两份，用户单位一份，维保单位一份，并让用户确认签字，证明故障解决；为了防止故障再次发生，还应制作故障汇总记录，故障汇总记录应包括故障发生的时间、地点、原因及故障解决的经过、结果，为下次解决紧急故障节约时间，积累经验。3.6 维保质量控制3.6.1维保及维修进度管理3.6.1.1维修保养工作准备阶段的控制：3.6.1.1.1维保技术员熟悉竣工图纸、竣工资料以及消防规范，做好现场勘察情况，努力了解工程概况；3.6.1.1.2技术负责人进场维护前负责编制维修保养施工组织设计（月度、季度、年度计划），并向维修技术人员进行技术交底；3.6.1.1.3维修技术人员准备施工机械、工具、材料等。3.6.1.2维修施工阶段的质量控制：3.6.1.2.1现场维修保养技术人员按照消防规范、维修保养合同内容做好当月的消防系统维修保养计划、按实际计划工作；3.6.1.2.2维修工作完毕，维修人员认真客观的做好维修记录。3.6.1.3维修验收阶段的质量控制：3.6.1.3.1相关书面文件上签字：1. 在对消防设施维修进行试验以后都应如实记录并签字负责；
2. 质量检验资料和各项工程资料，都由专职质检员签字生效；

c、每月维修保养时水印相机拍张上传钉钉，且做好维修保养记录，双方签字确认；d、客服根据维修保养记录及工作照片或视频定期回访客户；保证进度的及时性，确保维修保养工作及时有效，并对回访核实情况给该项目组打分，得分与年终绩效直接挂钩。3.6.1.3.2维保作业完工后，需组织业主单位现场验收并签字确认。3.6.1.3.2维修工程严格执行二级验收制度，由质保员及项目经理不定期抽查验收，确保消防设施安装维修工程的100%合格率。3.6.2质量管控措施3.6.2.1质量管理方针：坚持《消防设施安装验收标准及规范》，对消防工程的维护保养质量实施全过程质量控制，在整个过程中贯彻“安全可靠，质量第一”的方针，以严密的质量管理，周到的服务体系，为用户消防体系实现安全，可靠及时运转。3.6.2.2质量管理体系：实行公司和项目部两级管理制度，公司质检部负责对消防设施总体质量进行检查监督，并负责组织检测工作。质检员负责对消防设施维保全过程的质量进行检查、验收和管理，对维保工程质量负责，并做好原始记录。3.6.2.3维保质量管控措施：3.6.2.3.1对消防设施维保全过程都应如实记录（并拍照上传钉钉），并由双方人员签字负责；3.6.2.3.2维保实施各项资料，都由专职质检员签字生效；3.6.2.3.3维保在月检、季检和年检的维护工作完成后，维护情况按季度汇总，按年度成册汇报；做出维护报告书，经由甲方现场负责人由签字后存档。3.6.2.4人员管理制度：所有上岗人员都必须是持证人员，通过信息化技术四维定位技术人员，客服部后续回访巡查记录，确保巡查记录表的客观性、准确性。3.6.2.5为了保证消防系统安全和维护的及时性，每次安排专业的维护工程师进行维护保养，并每半年由质检组抽项检测。3.6.3协调组织方案3.6.3.1设定电系统、水系统维修、质检小组；指定一名注册消防工程师为该项目负责人，在维保过程中负责技术问题协调及人员调配；3.6.3.2每月召开维保质量会议，加强信息沟通，对于维保、维修工作中出现的复杂性的问题，针对该问题进行内部培训，根据技术人员专长选派，做到人尽其才，人员配备上注意能力互补和性格互补；3.6.3.3客服按照每月维保报告进行回访，加强与甲方的沟通，能够及时反馈问题及不足；项目负责人能够在第一时间进行协调；3.6.3.4明确项目负责人及小组负责人各岗位职责，对每一个岗位都要订立明确的目标和岗位责任。使管理职能部重不漏，做到事事有人管，人人有专责，明确岗位职权；3.6.3.5平衡人员、材料、设备及能源动力的需求。3.7 售后服务承诺3.7.1电话支持服务(7\*24 小时)项目负责人、组长及技术员电话7\*24小时保持通畅，只要系统存在问题，请即刻拨打我们的服务热线电话“服务热线”；对于我们的工作，业主单位的电话将享有最高的优先级，我们将优先处理业主单位电话求助，直至得到令业主单位满意的结果。 3.7.2现场支持服务(7\*24 小时) 当您的系统被确诊为硬件故障时，我们的现场技术员会带同相应的替换备件立即赶赴现场进行紧急维修。我们承诺：任何故障通知后 5分钟内响应，并能在2小时内排除故障。对于需要异地调用的设备我们承诺：搭乘最近的航班或车次（必要时专车前往），使您的系统故障时间被压缩到最小。 3.7.3优先级与响应速度当用户的设备发生问题时，业主单位可以自己确定问题的优先级和支持服务中心的响应时间。业主单位可以在下列三种优先级中进行选择：紧急（系统无法使用）、严重（系统遭到严重破坏）和不太严重，从而得到不同的响应速度（以出发时间为标准）。3.7.4定期访问交流，定期访问的目的3.7.4.1有些问题是潜在的，如能及早发现，将大大延长系统的无故障运行时间； 3.7.4.2有些问题是很细小的，往往被忽视，我们会根据我们的经验，提出相应的建议； 3.7.4.3有时系统并无明显故障，但运行性能不理想，我们会提出系统配置改进或扩展方案，供用户参考。 3.7.5维保服务质量目标一个优良的工程项目是与严格的施工质量管理要求是分不开的，为使学校的消防工作达到省市消防部门要求，我公司严格按照消防法律法规，以及《建筑消防设施的维护管理》（GB25201）等消防技术标准规定的内容、程序、周期等要求，做好此次要求的项目的消防设施检查、修理等技术服务，确保消防设施完好有效，保证消防系统的正常运行，满足消防规范要求，符合国家、省、市消防监督部门以及业主单位的要求，满足消防部门及总部领导的定期或不定期检查的要求，我方维保期间更换的配件提供一年的质保期，在大队进行检查时，我司将派技术人员陪同业主方及大队检查，维保期间内，每年年底出具年度维保报告。3.8人员培训我公司承诺每季度对甲方值班人员及消防管理人员等进行消防相关培训。**3.8.1消防控制室部分**3.8.1.1识别消防控制室设备  ①识别火灾报警器；②识别消防联动控制器；③识别消防控制室图形显示装置；  ④识别消防电话主机；⑤识别消防应急广播系统。 3.8.1.2火灾报警控制器的开关机顺序及自检、消音、复位操作方法：①火灾报警控制器开机顺序：先主电开关、后备电开关、最后控制器开关。关机顺序相反。  ②正确按下自检键，自检的作用：火灾报警控制器报警功能是否正常（自我检查各个联动设备处于正常完好状态）。  ③正确按下消音键，消音的作用：保证再有报警信号输入时，能再次启动报警（消除当前报警声，有利于下次报警）。  ④正确按下复位键，复位的作用：（报警处理后，得到授权）使火灾自动报警系统恢复到正常监视状态。  3.8.1.3检查火灾报警控制器主备电源工作状态  ①正确判定主备电的工作状态；  ②在设定主电故障状态下找到原因并打开主电开关或在设定备电故障状态下找到原因并打开备电开关；  ③在设定正常状态下检查主备电源切换功能，关闭主电源并判断切换状态  。3.8.1.4如何区分火灾报警信号、故障报警信号？①发出类似“消防车”的火警声、“红色”火警总指示灯点亮、显示屏有“火警”文字提示信息。②发出类似“救护车”的故障声、“黄色”故障总指示灯点亮、显示屏有“故障”的文字提示信息。3.8.1.5怎样通过报警信号查看报警信息、查明火灾报警的具体部位？  ①液晶显示屏会显示报警部位。  ②图形显示器会显示报警部位的消防平面图形，及所有设备的状态。  ③打印机会打印报警信息。  ④指示灯和报警声会提示报警信息。  3.8.1.6消防控制室的控制器接到报警信号如何操作？  3.8.1.6.1误报警处置方法：  ①在控制器上“消音”,派人到现场取消火警状态；  ②查看误报原因并排除；  ③通知控制室进行“复位”，恢复系统正常状态，并做好记录；  ④如反复“复位”无法恢复正常，立即向领导报告，通知有关单位进行维修或更换，一般问题在24小时内解决，需要更换配件的在3.8个工作日内解决。  3.8.1.6.2真火情处理方法：  ①在控制器上先“消音”，确认报警点的具体位置，通知或派人带通讯工具到报警现场进行确认；②确认已经起火，立即向消控室反馈信息，并在现场组织抢救；  ③消控室的值班人员接到着火信息后，首先确认联动控制总开关处于自动状态；然后拨打119电话报警；并向领导汇报；启动消防设备进行扑救，用消防应急广播通知相关人员疏散；  ④当火灾扑灭后，立即恢复各种消防设备，使其正常工作，做好详细记录。 3.8.1.7填写《消防控制室值班记录》和交接班记录  ⑴记录内容：①报警类型②报警部位③报警时间④报警原因⑤处理方法  ⑵能正确填写交接班记录并交接：  ①交接双方详细检查值班登记表；  ②设备系统的全面检查，重点记录部位仔细核查；  ③填写交接班记录，交接双方签字确认。  3.8.1.8如何拨打119电话报警  ①用外线电话拨打119，核实所拨的电话是119；  ②准确报出着火单位的名称和个人的详细地址；  ③简要说明火灾类型、着火部位、燃烧物质、火势大小、有无人员被困或伤亡；  ④留下姓名和联系方式。  ⑤有条件的情况下，派人到路口迎接消防车。  ⑥向领导报告、组织扑救、人员疏散。  3.8.1.9消防专用电话的使用及维护方法  ①现场分机拿起或手柄电话插入电话插孔，电话总机立即响应，总机和分机可以通话。  ②当总机呼叫分机时，按下对应分机选择键，对应分机振铃响，分机即可与主机通话。  ③会清洁维护方法：可用吹风机吹扫或用不太湿的布轻轻擦拭设备表面。**3.8.2防火巡查部分**3.8.2.1识别火源、防火门、防火卷帘、安全疏散设施  3.8.2.1.1识别火源，包括明火焰、高温物体、电火花；  3.8.2.1.2识别防火门：①材质及状态，（木质防火门、钢质防火门）②闭门器、顺序器、释放器；  3.8.2.1.3识别防火卷帘：①下降的程序及一步降与两部降的区别（一步降：一般安装在非疏散通道上仅用于防火分隔的防火卷帘。二步降：一般安装在疏散通道上，且两侧应设有手动控制按钮），②两个探测器的类型（点型感烟探测器、点型感温探测器），③安装位置是否符合规定，防火卷帘等级：a、普通型钢质防火卷帘（2h）；b、复合型钢质防火卷帘（3h）；c、特级防火卷帘（4h）。  3.8.2.1.4识别防火阀及排烟防火阀；  3.8.2.1.5识别安全疏散设施：①安全出口；②疏散通道；③疏散指示标志；④应急照明灯。  3.8.2.2防火门自检：  ①防火门前是否堆放物品影响开启；  ②看防火门关闭时，是否按顺序进行关闭的；  ③防火门关闭后是否密闭；  ④检查防火门的释放器是否灵敏；  ⑤分别触发两个相关的火灾探测器，查看相应电动防火门的关闭效果及反馈信号。  3.8.2.3防火卷帘检查要点：  ①防火卷帘下是否堆放物品影响降落；  ②防火卷帘的控制面板、门体是否完好无损；  ③防火卷帘是否处于正常升起状态；  ④防火卷帘所对应烟感温感探头是否完好；3.8.2.4防火卷帘的操作方法：  ①手动操作---是否能找到设在卷帘箱内的一条铁索链，是否会操作下降和卷起。  ②电动操作---卷帘两侧的控制按钮是否会操作上下和停止。  ③火灾探测器报警联动降落（一步降和二步降）。  ④消防控制室远程启动降落。**3.8.3自动灭火系统部分**3.8.3.1识别预作用式、干式、雨淋式、湿式喷淋系统；认识各个系统的组成部件。3.8.3.2识别湿式系统报警阀、延迟器、水力警铃、压力开关、控制阀等部件。3.8.3.3末端试水装置的组成：①压力表 ②控制阀 ③试水接头等管道附件组成。3.8.3.4末端试水装置的作用：①检查系统各个组件（水流指示器、报警阀、压力开关、水力警铃等）是否正常动作；②检测配水管道是否畅通；③测试系统最不利点处的喷头工作压力。3.8.3.5末端试水装置的测试方法：①缓慢打开试水阀；②开启末端试水装置，出水压力不应低于0.05MPa；③水流指示器、报警阀、压力开关、水力警铃等应动作；④开启末端试水装置5分钟内自动启动消防水泵。3.8.3.6延迟器作用：主要缓冲作用，能是最大限度地减少因水波动或冲击而造成的误报警。3.8.3.7水力警铃作用：主要是报警作用，当报警阀启动后，能机械作用发出报警声响。3.8.3.8压力开关作用：主要是报警、启动喷淋泵作用。⑴接通电触点启动喷淋加压泵；⑵压力开关动作信号传给控制器。3.8.3.9水流指示器作用：主要是报警作用，水流指示器在水流推动下，将水流信号转换成电信号，通过控制箱显示系统某区域发生火灾。也可用于启动消防水泵的控制开关。延时5-90秒。3.8.3.10自动洒水喷头类型识别（看实物判别，并回答以下问题）①是闭式还是开式喷头？②是易熔元件还是玻璃球喷头？③是直立、下垂、边墙还是普通型喷头？④是快速、标准还是特殊响应喷头 ？⑤是自动洒水喷头的工程动作温度与色标？（橙53.8、红68、黄3.89、绿93）3.8.3.11应急广播扬声器的识别及维护方法①识别消防应急广播扬声器是吸顶式还是挂壁式；②会清洁维护，正确方法，可用吹风机吹扫或用不太湿的布轻轻擦拭设备表面。3.8.3.12手动火灾报警按钮的使用及维护①识别手动火灾报警按钮的种类（玻璃破碎式和可复位式）；②会使用手动火灾报警按钮报警；③会恢复手动报警按钮处于正常状态（可复位式用专用工具进行复位）；④会清洁维护：吹风机吹扫或用不太湿的布轻轻擦拭手动火灾报警按钮表面。**3.8.4灭火器和室内消火栓部分**3.8.4.1手提式灭火器的使用方法①正确说明灭火器类型，如果是干粉灭火器，使用前颠倒晃动几下；  ②将灭火器提至着火物5-6米处，选择上风方向；  ③去除铅封，拔出保险销；  ④一只手紧握喷射软管前的喷嘴并对准燃烧物，另一只用力按下压把；  ⑤不能将灭火器颠倒或横卧。3.8.4.2灭火器的有效性检查①检查是否过期。  ②检查标识是否清晰。  ③检查铅封是否完整。  ④检查压力表指针是否在绿区。  ⑤检查灭火器可见部位防腐层是否完好，无锈蚀。  ⑥检查灭火器可见零部件是否完整、有无松动、变形、锈蚀和损坏。  ⑦检查喷嘴与喷射软管是否完整，无堵塞。  3.8.4.3推车式灭火器的使用方法①准确说明灭火剂类型；  ②两人操作将灭火器推至离起火点10米处停下；  ③选择上风方向；  ④一人迅速取下喷枪头并展开喷射软管，然后一手握住喷枪软管，另一只手打开喷枪并将喷嘴对准燃烧物；  ⑤另一人迅速拔出保险销，并想想扳起手柄。  3.8.4.4室内消火栓的组成及使用方法⑴组成：室内消火栓的设备组成：箱体、手动启泵按钮、水带、水枪和栓阀、水喉等。  ⑵使用方法：  ①室内消火栓由两人操作，迅速打开消火栓门（紧急情况可砸碎玻璃）；  ②按下箱内控制按钮，启动消防水泵；  ③取出水枪、水带，水带一端接栓阀（出水口），另一端接水枪，并在地面上拉直水带；  ④按顺开启（逆时针）方向旋开消火栓手轮；  ⑤同时双手紧握水枪，喷水灭火。  3.8.4.5疏散指示标志的检查要点和清洁维护方法①查看外观和位置，核对指示方向；  ②关闭正常照明，查看疏散指示标志的发光情况；  ③会清洁维护，采用柔软布料沾肥皂水拧干后擦拭，再用干布擦净。  3.8.4.6应急照明灯检查要点和清洁维护方法 ①查外观是否完好，是否安装在靠近顶棚的墙面上或顶棚上；  ②测试检查：按应急灯试验按钮，查在断电情况下灯是否亮；拔掉应急灯的插销，查在断电情况下灯是否亮；  ③持续供电时间能否达到30分钟；  ④使用照度计，测量两个疏散照明灯之间地面中心的照度；  ⑤维护方法，采用柔软布料沾肥皂水拧干后擦拭，再用干布擦净。3.9 消防维保方法**3.9.1火灾自动报警系统及消防联动控制系统维护保养****3.9.1.1火灾自动报警系统维护保养工作内容**1 用专用测试仪器分期分批次全面测试探测器的动作及确认灯的显示，试验烟、温感探测器动作是否灵敏；2 检查试验主控屏是否正常，有报警信号源时是否正确显示某区探测器动作，警铃蜂鸣是否鸣响；3 试验手报按钮报警，本层及其上、下各一层警铃是否动作鸣响，消防中心显示报警区域是否准确；4 检查主控屏和联动控制屏的各项输入、输出显示功能是否正常，并全面清洁、保养；5 检查各个界面（模块）和主机系统外围设备的通信、控制信号是否正常，检查界面（模块）输出电压是否正常，确保正常运行；6 检查工作电池组、充电器的工作状态以及检查备用电池的电压及其他指标参数是否符合要求；7 检查系统设备所有接线端子是否松动、破损和脱落；8 定期对备用电源进行1～2次充放电试验；1～3次主和备用电源自动切换试验；9 定期对感烟、感温探测器进行清洁，必要时进行清洗，确保报警灵敏；10 定期检测报警主机控制程序有否乱码，确保主机功能正常；11 定期测试报警主机系统的接地电阻是否满足要求，并做好记录。**3.9.1.2火灾自动报警系统维护保养工作标准**1 探测器动作灵敏，报警准确；2 主控屏工作正常，正常显示报警区域和输出联动信号；3 手报按钮动作灵敏，报警准确，联动功能正常；4 主控屏和联动控制屏外观完好、清洁，各项输入、输出显示功能正常；5 界面（模块）各项参数正常，与外围设备的通信、控制信号正常；6 电池组的电压及其他参数正常，供电稳定、可靠；7 系统设备所有接线牢固，无松动、破损或脱落；8 主、备电源自动切换功能正常；9 探测器外观完好，内外部清洁，功能正常；10 报警主机控制程序正确，各项功能正常；11 系统接地电阻符合规范或设计要求。**3.9.1.3火灾自动报警系统维护保养工作计划**1 每月用专用检测仪器分期分批全面测试探测器的动作及确认灯的显示，试验烟、温感探测器动作是否灵敏；2 每月检查试验主控屏是否正常，有报警信号源时是否正确显示某区探测器动作，警铃蜂鸣是否鸣响；3 每月试验手报按钮报警，本层及其上、下各一层警铃是否动作鸣响；4 每月检查主控屏和联动控制屏的各个显示功能是否正常，并全面清洁、保养；5 每月检查各个界面（模块）和主机系统外围设备的反馈信号是否正常，每季定期测试界面（模块）输出电压是否正常，确保正常运行；6 每季检查工作电池组、充电器的工作状态以及检查备用电池的电压及其他指标参数是否符合要求；7 每季检查系统设备所有接线端子是否松动、破损和脱落；8 每季定期对备用电源进行1～2次充放电试验；1～3次主和备用电源自动切换试验。9 每季定期对感烟、感温探测器进行清洁，必要时进行清洗，确保报警灵敏；10 每月定期检测报警主机控制程序有否乱码，确保主机功能正常；11 每月定期测试报警主机系统的接地电阻是否满足要求，并做好记录；12.全年对所有自动报警设施进行全覆盖测试，并对测试结果进行存档，并把测试书面提交甲方。**3.9.2消防联动控制系统维护保养**3.9.2.1联动控制器建立技术管理资料档案并备份，包括：1联动控制器型号、规格、生产厂家及使用说明书；2联动控制器在该系统中带多少外控点，以及外控设备的名称；3联动控制器的调试记录及运行记录；4每半年检查联动控制柜内接线是否坚固，保证可靠连接。3.9.2.2维护保养工作项目：1保持联动控制柜表面与内部清洁，以免灰尘进入，影响联动控制器正常工作；2每季度用自动和手动检测联动控制器上的各控制功能，显示功能均能正常；3每半年检查联动控制器柜内接线是否坚固，保证可靠国连接。3.9.2.3防排烟设备、电动防火阀、排烟阀具体联动：1保持防排烟设备表面清洁，定期对防排烟风机轴承加油，使其运转灵活；2每季度对防排烟风机进行检查，检查风机旁手动控制功能及显示功能 是否正常；3消控中心手动启、停风机，观察各显示功能保持正常；4每季检查各防排烟设备的动力线、控制线、接地线；5每季度检测防火阀和防火调节阀功能，手动、电动，关闭是否灵活；6每季度检测防火阀和排烟调节阀功能，手动、电动，关闭是否正常；7防火阀、防火调节阀、排烟阀、排烟调节阀、防火排烟阀的机械动作部位每季度清洁，加一次润滑油。3.9.2.4防火门、防火卷帘门具体联动：1每季度检查防火卷帘门机手动控制功能及信号显示是否正常；2每季对防火卷帘门提升链条涂抹黄油进行润滑、防锈；3每季对防火门的自动闭合进行测试，对防火门的密封性进行检查，对防火门的合页进行润滑，并做好记录。3.9.2.5应急照明及疏散指示灯具体联动：1应急照明灯每月度检查设备是否完好，灯照明度保持正常；2事故指示灯按需分配70%照明度是否24小时常开，设备是否完好；3地面连续疏散指示灯定时检查保证灯正常；4疏散指示灯定时检查是否正常。3.9.2.6背景音乐及事故广播：1保持警惕广播主机的清洁，对其进行各项功能检测；2每月度检测各扬声器音量是否达到要求，音质是否清楚；3控制事故广播与背景音乐应能正常；4检查广播设备是否完好无损，并及时维修或更换；3.9.2.7警铃及声光报警器：1每季度检测各层警铃及声光报警设备能否正常报警，响度能否达到要求；2消防控制中心联动柜上能否开户各层报警设备，并能准确显示功能与地址；3每年检查消防电梯阿联动控制线路，保障其可靠连线。3.9.2.8消防电梯：1每季度检查消防电梯在正常报警下能接收反馈信号是否正常；2联动柜上控制消防电梯，应能强制迫降停于首层，并接收其信号；3每半年检查消防电梯联动控制线路，保障其可靠连线，功能正常。3.9.2.9非消防电源切断1每季度检查非消防电源切断的脱扣机构动作是否正常；2联动柜上手动、自动操作非消防电源切断应正常，反馈显示功能应正常；3每半年检查非消防电源切断联动控制线路，保障功能正常。3.9.2.10每月对下列消防联动设备进行远程控制联动试验，具体包括：1 消防泵联动；2 喷淋泵联动；3 消防广播联动；4 防火卷帘联动；5 防排烟联动；3.9.2.11每季度对下列消防设备进行远程联动试验，具体包括：1 切断非消防电源联动；2 消防电梯联动；3 气体灭火联动；**3.9.3自动喷水灭火系统的维护保养****3.9.3.1自动喷水灭火系统维护保养工作内容**1 检查试验楼层喷淋管网末端试验装置是否正常（水压、流量是否达到要求）；2 检查试验水流指示器动作是否灵敏，报警是否及时准确，复位是否正常，消防中心是否有显示等；3 检查喷淋头、管道是否完好，有无爆裂隐患；4 检查各个阀门是否处于正常开启状态，试验楼层信号阀门开关是否灵活，消防中心是否有关闭信号显示；5 检查保养喷淋系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；6 定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；7 检查喷淋立管的自动排气阀的工作状态是否正常；8检查试验湿式报警阀、水力警铃动作是否灵敏，喷淋泵是否启动，消防中心显示是否准确；9 定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油；10 检查止回阀启闭是否灵活、有效；11 定期对喷淋系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予与更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。**3.9.3.2自动喷水灭火系统维护保养工作标准**1 楼层喷淋管网末端试验压力（动、静压力）流量符合设计或规范要求；2 水流指示器动作灵敏、报警准确、及时，复位正常，消防中心显示报警地址正确；3 喷淋头外观完好，无滴漏或爆破隐患；4 阀门处于正常开、关状态，有明显标志，信号阀门开、关灵活、有效，消防中心有关闭信号显示，报警地址准确；5 喷淋系统水泵接合器外观完好，配置齐全，无变形、无渗漏、无缺损；6 安全泄压阀和水锤吸纳器外观完好，工作灵敏、可靠、有效；7 喷淋立管的自动排气阀无堵塞或漏水，工作正常；8 湿式报警阀外观完好，无渗漏，放水试验时动作灵敏，其压力开关联动喷淋泵启动，消防中心报警显示准确；9 阀门开关灵活、有效，无锈蚀、渗漏；10 止回阀启闭灵活、有效，无水回流，外观完好；11 喷淋管网外观完好，无变形、无锈蚀、脱漆和渗漏。**3.9.2.3自动喷水灭火系统维护保养工作计划**1 每月分批次试验楼层喷淋管网末端试验装置是否正常（水压、流量是否达到要求）；每周检查一次楼层喷淋末端静压是否达到规范要求；2 每月检查试验水流指示器动作是否灵敏，报警是否及时准确，复位是否正常，消防中心是否有显示等；3 每月检查喷淋头、管道是否完好，有无破裂隐患；4 每月检查各个阀门是否处于正常开启状态，试验楼层信号阀门开关是否灵活，消防中心是否有关闭信号显示；5 每月检查保养喷淋系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；6 每季定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；7 每月检查喷淋立管的自动排气阀的工作状态是否正常；8 每月检查试验湿式报警阀、水力警铃动作是否灵敏，喷淋泵是否启动，消防中心显示是否准确；9 每季定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油；10 每月检查止回阀启闭是否灵活、有效；11 每季定期对喷淋系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予与更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。**3.9.3气体灭火系统的维护保养****3.9.3.1气体灭火系统维护保养工作内容**1 检查保养各台气体灭火控制器，测试其功能是否正常；2 检查启动瓶药剂贮瓶的压力是否符合出厂充装压力和设计要求（压力表指针是否在绿区），有无泄漏现象；3 检查试验手动、自动紧急启、停放气装置功能是否正常；4 定期对电磁阀、瓶头阀解体清洗，加硅油润滑；5 模拟自动报警系统中的烟、温感探测器同时动作，通风空调是否停止，防火阀是否关闭，检查气瓶的电磁阀是否在规定的时间内动作，控制屏是否有放气信号，消防中心是否有信号，警铃、蜂鸣器是否动作；6 检查气体灭火系统启动瓶、药剂瓶有无变形，有无腐蚀、脱漆；7 检查控制气管有无变形或松脱，检查高压软管有无变形、生锈或老化；8 检查气体保护区域（防护区）内的围护结构、开口等是否符合要求。**3.9.3.2气体灭火系统维护保养工作标准**1 气体灭火控制器完好，控制功能正常；2 启动瓶和药剂贮瓶压力符合出厂标准和设计要求；3 手动、自动、紧急启、停放气装置灵敏、有效；4 电磁阀、瓶头阀动作灵活、有效；5 模拟试验时，通风空调停止，防火阀关闭，电磁阀延时动作，各项联动功能正常；6 启动瓶、药剂贮瓶完好，无变形、无腐蚀、脱漆；7 控制气管无变形、松脱，连接牢固、可靠，高压软管无变形、生锈或老化，连接稳固；8 防护区围护结构、开口符合规范要求。**3.9.3.3气体灭火系统维护保养工作计划**1 每月检查保养各套气体灭火控制器，测试其功能是否正常；2 每月检查启动瓶和药剂贮瓶的压力是否符合出厂充装压力和设计要求（压力表指针是否在绿区），有无泄漏现象；3 每月检查试验手动、自动紧急启、停放气装置功能是否正常；4 每年至少一次对电磁阀、瓶头阀解体清洗，加硅油润滑；.5 每月模拟自动报警系统中的烟、温感探测器同时动作，通风空调是否停止，防火阀是否关闭，检查气瓶的电磁阀是否在规定的时间内动作，控制屏是否有放气信号，消防中心是否有信号，警铃、蜂鸣器是否动作；6 每月检查气体灭火系统启动瓶、药剂瓶有无变形，有无腐蚀、脱漆；7 每月检查控制气管有无变形或松脱，检查高压软管有无变形、生锈或老化；8 每月检查气体保护区域（防护区）内的围护结构、开口等是否符合要求。**3.9.4室内消火栓系统维护保养****3.9.4.1室内消火栓系统维护保养工作内容**1检查消防栓箱配置是否完整齐全，包括检查每个消防栓口的静压是否符合设计或规范要求，检查栓口橡胶是否老化、龟裂或脱落，检查水带是否霉烂、穿孔，检查卷盘胶管是否老化、龟裂，检查破玻按钮是否破碎；2检查测试消防栓破玻系统，试验破玻按钮，警铃是否鸣响、消防水泵是否启动、消防中心是否有报警信号及消防水泵状态显示；3 检查各阀门是否处于正常工作状态，是否完好不渗漏；4 检查保养消防栓系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；5定期试验消防栓，检查其喷水充实水柱是否达到规范或设计要求；6 定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；7检查消防栓管网的减压阀及其过滤器是否正常，定期清洗过滤器；8 定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位和螺栓加黄油润滑；9 检查止回阀启闭是否灵活、有效；10 定期对消防栓系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予与更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。**3.9.4.2室内消火栓系统维护保养工作标准**1消防栓箱内配置齐全，各项配件完好，消防栓口静压符合设计或规范要求；2 试验消防栓破玻按钮，消防栓水泵启动，各项联动设施动作，消防中心有报警信号和消防水泵状态显示；3各阀门处于正常的开或关状态，且有明显标志，阀体完好、不漏水；4消防栓系统水泵接合器外观完好，配置齐全，无变形、无渗漏、无缺损；5 消防栓喷射时，其充实水柱达到设计或规范要求；6 安全泄压阀和水锤吸纳器外观完好，工作灵敏、可靠、有效；7减压阀和过滤器外观完好，减压阀工作稳定、可靠，且减压比例准确，过滤器内无杂物，水流畅通；8 阀门开关灵活、有效，无锈蚀、渗漏；9 止回阀启闭灵活、有效，无水回流，外观完好；10 消防栓系统管网外观完好，无变形、无锈蚀、脱漆和渗漏。**3.9.4.3室内消火栓系统维护保养工作计划**1 每月检查消防栓箱配置是否完整齐全，包括检查每个消防栓口的静压是否符合规范要求，检查栓口橡胶是否老化、龟裂或脱落，检查水带是否霉烂、穿孔，检查卷盘胶管是否老化、龟裂，检查破玻按钮是否破碎；2 每月检查测试消防栓破玻系统，试验破玻按钮，警铃是否鸣响、消防水泵是否启动、消防中心是否有报警信号及消防水泵状态显示；3 每月检查各阀门是否处于正常工作状态，是否完好不渗漏；4 每月检查保养消防栓系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；5 每季至少一次试验消防栓，检查其喷水充实水栓是否达到规范或设计要求；6 每季定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；7每月检查消防栓管网的减压阀及其过滤器是否正常，每季定期清洗过滤器；8 每季定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油；9 每月检查止回阀启闭是否灵活、有效；10 每季定期对消防栓系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予与更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。**3.9.5 防烟排烟系统维护保养****3.9.5.1 防烟排烟系统维护保养工作内容**1 检查试验消防正压送风机（排烟风机）及正压送风阀（排烟阀）的联动功能是否正常；2 测试正压送风机（排烟风机）现场和远程启停控制功能是否正常；3 定期对正压送风机（排烟风机）、正压送风阀（排烟阀）进行保养，对转动部位加润滑油并调整风机皮带松紧度等。**3.9.5.2 防烟排烟系统维护保养工作标准**1 风机风阀联动功能正常，动作准确；2 防火阀阀体和易熔片完好，控制及反馈信号通讯畅通正常；3 各联动设备与消防中心控制屏或联动柜的功能正常；4 联动楼层非消防电源自动切断功能正常；5 现场和远程启、停风机的控制功能正常；6 风机运行平稳，噪声低，风量、风压达到要求，风阀开、关灵活，密封性好，风机皮带松紧度适中。**3.9.5.3 防烟排烟系统维护保养工作计划**1 每月检查试验消防正压送风机（排烟风机）及正压送风阀（排烟阀）的联动功能是否正常；2 每季测试空调通风系统、排风系统的防火阀功能及联动讯号功能是否正常；3 每季测试消防电梯的人工迫降的信号功能是否正常；4 每季测试排烟阀、送风阀、防火阀，远程启动信号和联锁信号功能是否正常；5 每季测试以上各联动机构消防中心相应控制屏的讯号是否正常；6 每月测试正压送风机（排烟风机）就地和远程启停控制功能是否正常；7 每季定期对正压送风机（排烟风机）、正压送风阀（排烟阀）进行保养，对转动部位加润滑油并调整皮带松紧度等。**3.9.6 防火门及防火分隔设施的维护保养****3.9.6.1防火门及防火分隔设施维护保养工作内容**1 试验感烟、感温探测器的联动卷帘降落的功能是否正常；2 试验现场手动控制按钮的功能是否正常，试验防火卷帘远程启降功能是否正常；3 试验防火卷帘控制器的功能是否正常；4 检查试验卷帘导轨和转动机构（含链条）运转是否正常，检查卷帘叶片有无变形；5 试验防火卷帘的联动功能是否正常，降落时消防中心有无显示。6 检查防火门的开启力度是否适中，闭门器有无漏油或松动；7 检查双扇防火门的关闭顺序是否正确；8 检查防火门的密封性是否良好，钢质防火门有无生锈、脱漆现象。**3.9.6.2防火门及防火分隔设施维护保养工作标准**1 烟、温感动作，联动卷帘降落功能正常；2 现场和远程控制卷帘起、降功能正常；3 防火卷帘控制器功能正常；4 防火卷帘导轨和转动机构运转灵活，卷帘叶片无变形、脱落；5 防火卷帘联动功能正常，降落时消防中心有显示。6 防火门开启力度适中，闭门器无松动、漏油，自动复位灵活；7 防火门有先后关闭顺序的关闭顺序正确；8 防火门的密封性良好，无变形，钢质防火门无生锈、脱漆现象。**3.9.6.3防火门及防火分隔设施维护保养工作计划**1 每月试验感烟、感温探测器的联动卷帘降落的功能是否正常；2 每月试验现场手动控制按钮的功能是否正常，试验防火卷帘远程启降功能是否正常；3 每月试验防火卷帘控制器的功能是否正常；4 每月检查试验卷帘导轨和转动机构运转是否正常，检查卷帘叶片有无变形；5 每月试验防火卷帘的联动功能是否正常，降落时消防中心有无显示。6 每月检查防火门的开启力度是否适中，闭门器有无漏油或松动；7 每月检查双扇防火门的关闭顺序是否正确； 8 每月检查防火门的密封性是否良好，钢质防火门有无生锈、脱漆现象。**3.9.7消防应急照明和疏散指示系统维护保养****3.9.7.1消防应急照明和疏散指示系统维护工作内容**1 检查应急灯、出口指示灯、疏散指示灯的外观是否完好，灯炮（管）有无烧毁，充放电试验是否正常；2 测试应急灯、出口及疏散指示灯的蓄电量是否达到规范要求时间。3 灯具外观检查，灯具应完好无损，安装牢固端正。4 市政供电时灯具不亮只有充电指示灯点亮，当按下试验按钮，灯具被点亮。5 切断市政供电灯具即被点亮。6 给灯具进行充放电。**3.9.7.2消防应急照明和疏散指示系统维护工作标准**1 应急灯、出口指示灯、疏散指示灯外观完好，充放电正常；2 应急灯、出口指示灯、疏散指示灯蓄电量达到规范要求。**3.9.7.3消防应急照明和疏散指示系统维护工作计划**1 每月检查应急灯、出口指示灯、疏散指示灯的外观是否完好，灯炮（管）有无烧毁，充放电试验是否正常；2 每半年测试应急灯、出口及疏散指示灯的蓄电量是否达到规范要求时间。**3.9.8消防电梯及消防通讯设备（消防电话）及火灾应急广播系统维护保养****3.9.8.1消防电梯及消防通讯设备（消防电话）及火灾应急广播系统维护保养工作内容**1 检查消防专用电话或插孔是否完好；2定期试验每个消防专用电话或插孔的通讯是否畅通，语音是否清晰、响亮，消防中心电话主机显示通话部位是否正确。3 试验火灾应急广播设备的功能是否正常。在试验中不论扬声器当时处于何种工作状态，都应能紧急切换到火灾事故广播上，音响清晰；4 检查保养消防扬声器，测试楼层扬声器的效果，声响是否响亮清晰；5 定期对消防广播主机进行一次检测维护保养；6 试验消防广播的选层广播功能是否正常。**3.9.8.2消防电梯及消防通讯设备（消防电话）及火灾应急广播系统维护保养工作标准**1 消防专用电话或插孔外观完好、清洁；2 消防专用电话通讯畅通，语音清晰、响亮，消防中心电话主机显示通话部位正确；3 消防广播系统强制切换功能正常，且音响响亮、清晰；4 扬声器外观完好，声响效果响亮、清晰；5 广播主机运转灵活、可靠，控制功能正常；6 消防广播系统选层准确、可靠，功能正常。**3.9.8.3消防电梯及消防通讯设备（消防电话）及火灾应急广播系统维护保养工作计划**1 每月检查消防专用电话或插孔是否完好；2 每季定期试验每个电话或插孔的通讯是否畅通，语音是否清晰、响亮，消防中心电话主机显示部位是否正确。3 每季试验火灾应急广播设备的功能是否正常。在试验中不论扬声器当时处于何种工作状态，都应能紧急切换到火灾事故广播上，音响清晰；4 每月分批次检查保养楼层消防扬声器并测试其声响是否响亮、清晰；5 每季定期对消防广播主机进行一次检测维护保养；6 每月试验消防广播的选层广播功能是否正常。7 每季度检查消防电梯在正常报警下能接收反馈信号是否正常；8 联动柜上控制消防电梯，应能强制迫降停于首层，并接收其信号；9 每半年检查消防电梯联动控制线路，保障其可靠连线，功能正常。**3.9.9消防供电和配电系统维护保养**1 每月查看消防设施最末一级配电箱的标志，以及仪表、指示灯、开关、控制按钮；2 每月核对配电箱控制方式及操作程序并进行试验：3自动控制方式下，手动切断消防主电源，观察备用消防电源的投入及指示灯的显示；4人为控制方式下，在低压配电室应先切断消防主电源，后闭合备用消防电源，观察备用消防电源的投入及指示灯的显示。5 每月查看最末一级配电箱运行情况；6 每月对探测线路乾地测量，做到不搭铁。保证其绝缘程度，并做到防火处理；7 每半年对探测器线路进行一次检测，测量探测器回路电压，电流以使否正常，检查线路是否老化；8 检测点位线路，首先旗下探头，检查探测器底认接线是否良好。测量探测器底座接线处电压是否正常；9 每月检查发电机房是否正常工作。**3.9.10消防给水系统维护保养****3.9.10.1消防给水系统工作内容**1 检查试验自动和手动启动消防水泵，观察流量、压力、运行电流是否正常，并做好记录存档；2 检查各控制柜到消防中心信号是否正常，控制柜各指示灯各功能是否正常；3 定期检查联动柜内部电路，测试其功能是否正常，并进行吸尘、紧固接线的保养工作；4 定期检查消防水泵主备电源自动切换装置是否正常。打开水泵出水管上的放水试验阀，用主电源启动消防水泵，消防水泵启动应正常；关掉主电源，主、备电源切换正常，试验1~3次；5 定期测试水泵的相间及对地电阻是否符合要求，并做好记录；6 定期测试消防水泵的故障自投功能是否正常；7 定期添加或更换水泵的润滑油。**3.9.10.2消防给水系统工作标准**1 水泵运行平稳，流量、压力达到设计要求；2 控制柜与消防中心信号通讯正常、准确，显示正确；3 控制柜、联动柜内接线无松脱、无撞火烧花，清洁无尘，功能正常；4 消防水泵末端双电源控制箱主备电源自动切换投入功能正常；5 水泵的相间及对地绝缘电阻符合要求；6 消防水泵控制柜的故障自投功能正常，即一台故障时，另一台能自动投入使用；7 水泵轴承润滑充分、可靠，水泵运行平稳，轴承不过热。**3.9.10.3消防给水系统工作计划**1 每月检查试验自动和手动启动消防水泵，观察流量、压力、运行电流是否正常，并做好记录存档；2 每月检查各控制柜到消防中心信号是否正常，控制柜各指示灯各功能是否正常；3 每月定期检查联动柜内部电路，测试其功能是否正常，并进行吸尘、紧固接线的保养工作；4 每月定期检查消防水泵主备电源自动切换装置是否正常。打开水泵出水管上的放水试验阀，用主电源启动消防水泵，消防水泵启动应正常；关掉主电源，主、备电源切换正常，试验1~3次；5 每季定期测试水泵的相间及对地电阻是否符合要求，并做好记录；6 每月定期测试消防水泵的故障自投功能是否正常；7 每季定期添加或更换水泵的润滑油。**3.9.11疏散楼梯、疏散走道、疏散门系统维护保养**1 每月定期巡检时查询疏散楼梯、走道有无堆放杂物，保证疏散通道畅通；2 每月定期巡查疏散门是否常开；3 每月定期巡查疏散楼梯、走道上的灭火器是否完好。**3.9.12消防水炮系统维护保养****3.9.12.1消防水炮维护保养**1自动跟踪定位射流灭火装置（以下使用俗称消防水炮）的主要维护对象为炮体水平旋转机构、垂直旋转机构，水平旋转机构、垂直旋转机构机械传动部位为齿轮传动，应定期清除齿轮咬合部位的灰尘、杂物。粉尘较大场所应每季度或每月定期清理润滑。并做好维护、保养记录；2消防水炮每周现场手动操作一次，检查装置的现场手动操作功能是否正常，旋转机构是否灵活可靠；每月对射流灭火装置自动工作性能和远程控制功能进行一次模拟检查，自动工作性能检查具体操作方法：关闭检修阀，采用标准1A类火试模型作为诱发火，观察灭火装置的自动扫描、定位功能是否正常，并做好相关记录。3消防水炮感光探测组件维护保养4感光探测组件平常无需特别维护，但至少每半年应对其携带的探测元件表面进行清洁处理一次，粉尘较大的场所应按季度或每月进行此项工作，并做好相关记录；5感光探测组件性能检查至少每季度进行一次，检查时采用1A类火试模型作为诱发火，在其监控领域内任何一处点火，观察其火警信号输出是否正常，并做好相关记录。**3.9.12.3电磁阀维护保养**1每月对电磁阀的外观、密封性能等进行检查，并做好相关记录；2每月对电磁阀驱动线圈和电源进行检测，可采用现场控制箱面板上的手动控制盘操作电动阀进行开、闭动作，观察电磁阀驱动线圈是否工作正常，观察电磁阀电动开、闭是否正常，检测其反馈信号是否正常，并做好相关记录。**3.9.12.4检修阀维护保养**每半年对检修阀和水流指示器进行一次检测，检查检修阀开、闭性能是否正常，水流指示器反馈信号是否正常，确保检修阀开启和水流指示器无损坏，并做好相关记录。**3.9.12.5消防水炮中控主机维护保养**1检查系统供电电压是否在允许范围，系统标准供电电压范围：AC197V-AC242V，50HZ±1HZ；2查看消防配电控制箱的标志，以及仪表、指示灯、开关和控制按钮是否完好；3检查消防主电源和备用电源之间的切换是否正常。检查方式是在自动控制方式下，手动切断消防主电源，观察备用电源的投入及指示灯显示；人为控制方式下，先切断消防主电源，再闭合消防备用电源，观察消防备用电源的投入运行及指示灯显示情况；每季度应对备用电源进行1-2次充放电试验，进行1-3次主、备电切换试验；4每次进行完毕各项检测工作后，务必将主机复位，使主机恢复到正常监控状态。**3.9.13消防系统管网维护保养**1观察稳压泵的启动频率，判断系统管网是否有渗漏；2每月进行管网系统外观检查，检查管道有无机械损伤、油漆脱落、锈蚀等，检查管路固定是否牢固，发现问题应及时处理，并做好相关记录；3每季度必须对不少于20％的管道末端进行放水，确保管道内水质良好。**3.9.13.1消防水池维护保养**1 每月查看消防水池水位，并查看消防蓄水是否有挪作它用，并做好相关记录工作；2每月查看补水设备是否完好，并做好记录工作；3每年对水源的供水能力进行一次测定，并做好记录工作；4每年对消防水池的清污、排污不得少于两次。**3.9.13.2消防水泵维护保养**1每日查看水泵和阀组的标志，转动手轮检查阀组的状态，观察阀杆及手轮位置，检查杆是否需要加注润滑油；2每月在消防水泵控制柜处启动消防水泵1--3次，每次运行不少于5分钟，检查控制柜和泵组运行情况，查看控制柜各项显示及反馈信号是否正常，查看泵组运行及增压情况是否正常，并做好相关记录；3每月在消防控制中心启动消防泵组一次，查看其启动、停止和各项反馈功能是否正常，并做好相关记录工作；4每月检查消防水泵动力运行是否正常，检查其流量及压力是否达到ZDMS系列自动跟踪定位射流灭火装置系统供水需要，保证不间断供电设备的状态是否完好；5每月检查主、备泵之间的切换功能，并做好相关记录工作；6每月检查泵房内压力表是否完好，其指示是否正确，并做好相关记录工作；7每两年对消防水泵进行大修一次，更换润滑油，清除电机和泵组内杂质及其它工作；8 每一年对消防泵组小修一次，进行加注润滑油，检查螺栓、螺帽的紧固状态，检查水泵轴与电机轴的连接状态，并做好相关记录。**3.9.14线型光束感烟火灾探测器维护保养****3.9.14.1日常维护保养** 1确保探测器和反射器牢固安全的安装在稳固的墙面上； 2确保光路畅通无阻且避免强光直射； 3 确保接线准确无误； 4确保探测器电源处于稳定可靠的工作范围。 **3.9.14.2每月功能测试** 1报警功能测试：探测器进入正常监视状态20s后，用测试组件的火警区遮挡发射及接收窗口，30s 内探测器应报火警，红色指示灯常亮，火警继电器动作。移开测试组件，通过控制器进行复位或者重新上电，探测器应重新进入正常监视状态； 2故障功能测试：用测试组件的故障区遮挡接收窗口，探测器应报故障，黄色指示灯常亮，故障继电器动作。移开测试组件，一段时间后探测器应重新进入正常监视状态。 3每月探测器清洗：探测器在日常工作中，不可避免地受到大气中粉尘、微生物及其他杂物的作用，长久以往，在探测器的外壁上往往会堆积一层粉尘样的硬壳，在比较潮湿的地方还会长出一层厚厚的藓苔，有时候小鸟也会把排泄物拉到探测器上，这些东西会阻碍红外射线的发射和接受，造成误报警。每月用清洁剂清洗干净每一个探测器的外壳，然后擦干。**3.9.15厨房自动灭火装置维护保养****3.9.15.1维护保养内容**1解除灭火装置启动控制装置，拆卸高压动力瓶，并称重检测；2检查灶台上方每个感温元件，并进行调整；3拆卸灶台上方及排烟口位置的雾化喷嘴进行检查、清洗；4更换雾化喷嘴防护胶帽；5调试自动机构，用模拟感温元件代替易熔片启动装置，控制系统应动作灵敏无卡滞现象，确保厨房设备灭火装置正常工作；6调试手动启动装置；7清洗厨房灭火装置；8各零部件检测合格后复位，厨房设备灭火装置进入正常工作状态。**3.9.15.2维护保养方法**1更换厨房灭火设备灭火剂：先将厨房灭火设备的电源进行切断，防止在维保的过程当中触发厨房设备自动灭火装置。然后将主机进行打开，使用专业的扳手将灭火剂瓶从设备上拆除。废弃的灭火剂可以倾倒在厨房中的下水道当中；2清洗设备主机、喷头以及相关管路：在清洗的过程当中无需拆卸，只需要交专用的清洗剂喷洒在上面，经过一段时间的浸泡以后，上面的油污就会自行的脱落；3清洗厨房设备自动灭火装置的感温片：因为感温片在183摄氏度的情况下能够自动融化，使用腐蚀性较强的清洗剂进行清洗，会造成一定的损伤，从而影响感温效果。所以应该使用专用的工具，感温片上方的油污进行刮除。最后使用碱性相对较低的，清洗剂进行清洗，如果碰到油污较为严重，或者清洗不掉的感温片应该更换。感温片是需要拿下来进行清洗的；4管路附件以及主机进行清理完毕以后，下一步应该检查主机的运行情况以及喷头是否堵塞。首先为防止厨房误启动，应该将储气瓶内部上方的一个电磁阀进行拆卸，这样即便是启动，也不会出现灭火剂喷洒的情况。合上电源，在厨房设备自动灭火装置末端的钢丝绳逐渐进行松弛，查看报警情况。如果报警正常，就等待30秒钟，查看其电磁阀是否有动作，电磁阀动作为正常现象，不动作为非正常现象。然后再等待十几秒钟，查看水阀是否打开，这时就可以验证厨房设备灭火装置的喷头有无堵塞，有堵塞的喷头其雾化效果不好，需要将其更换。**3.9.17智慧消防维护保养**智慧消防管理云平台：支持通过物联网、AI、云计算等新技术，接入海量设备，对数据进行汇聚、存储、共享和分析，打通消防和安防系统，实现全流程可选业务模块闭环。主要包括支持配置提供一站式值守服务，包含工作台，数据监测，单位管理，设备管理，人员管理，报警配置，报警记录，故障记录，运维管理，安全报告等功能。支持用户开通短信资源包，用于配置联动，短信通知用户。支持对系统内各类型设备上报的报警和故障进行远程复核，及时处理设备上报的报警和故障，并通知相关处理人员等。本地智慧消防综合管理平台：可与本地安防综合管理平台集成，为消控室工作人员提供一站式报警事件接收处理的工作台。支持实时接收系统的报警事件，通过语音进行报警信息的播报，支持查看报警类型、报警等级、报警次数、所属设备等信息，并根据资源在平面图的位置、联动视频预览和回放、抓图画面等方式，进行报警的核实。支持处理报警，输入处理意见，选择该报警为真实火警、误报、核实中及测试。支持本地化接入各类型建设设备，并支持配置智能分析仪的轮询模式，在平台上按算法对监控点进行分组，从平台取视频流在分析仪上进行轮询分析。通过对接入平台的消防设备进行在线巡检，并通过设备画像进行分析，可快速定位设备故障原因。设置智慧消防监控平台，并派人24小时值班，不需要建设单位额外派人值守。智慧消防设备接收的信息采用云平台存储，报警信息、故障信息及视频监控信息等存储到系统云平台，解决了存储难、存储贵的问题。建设单位需要信息的时候，可以随时到云平台上调取。消防智慧平台可同时连接至江西省教育厅的智慧消防监控平台及应急管理局消防主管部门“智赣119平台”。确保消防部门和教育部门都可以监管到现场消防。**3.9.17.1无线感烟探测器**每月检测一次。 定期清洁以去除灰尘。 使用吸尘的软毛刷，清扫探测报警器的盖及各个边。 为保证质量，如果电池电量不足，使用原厂专用电池进行更换。 **3.9.17.2 液位、液压传感器**1每月检查设备每月进行检查，以确保其正常运行。这些检查应该包括电气系统、传感器、控制器和通信设备等方面。如果发现任何故障或损坏，应该及时进行修理或更换。2 确保设备清洁每月清洁设备表面和附件。在环境中，灰尘、污垢和脏物可能会影响设备的传感器和控制器的正常工作。同时，清洁还可以防止设备因过度积尘而产生火灾隐患。**3.9.17.3用户传输装置****3.9.17.4智慧用电监控设备** |
| 3 | **★** | 设备提供 | 供应商在服务期间需要提供配套的设备、备件、耗材（包含但不 限于以下内容）： |
| 4 | **★** | 材料采购免费更换 | **设备如要进行维修或更换费用且不超过300的，成交供应商需要** **自行支付费用进行维护或更换，如超过300元的，则需要上报给采购人，经采购人同意之后成交供应商方可进行更换维修且费用** **由采购人支付（清单详见附件一）。** |

**附件一：**

|  |
| --- |
| **南昌大学智慧消防+传统消防设施维护保养服务项目（1套）包含不限于以下服务内容：** |
| **1、南昌大学北区前湖宾馆** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器（北京利达） | 台 | 1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | 多线制控制盘（北京利达） | 台 | 1 |
| 3 | 电话主机（北京利达） | 台 | 1 |
| 4 | 广播主机（北京利达） | 套 | 1 |
| 5 | 点型光电感烟火灾探测器（北京利达） | 套 | 438 |
| 6 | 点型感温火灾探测器（北京利达） | 套 | 78 |
| 7 | 手报火灾报警按钮（北京利达） | 套 | 23 |
| 8 | 火灾显示盘（北京利达） | 套 | 10 |
| 9 | 输入输出模块（北京利达） | 套 | 75 |
| 10 | 输入模块（北京利达） | 套 | 27 |
| 11 | 消火栓按钮（北京利达） | 套 | 45 |
| 12 | 广播模块（北京利达） | 套 | 12 |
| 13 | 广播（北京利达） | 套 | 85 |
| 14 | 消防电话（北京利达） | 套 | 4 |
| 15 | 送风机 | 台 | 2 |
| 16 | 280C°防火阀 | 套 | 23 |
| 17 | 防火卷帘 | 套 | 14 |
| 18 | 室内消防栓箱 | 套 | 45 |
| 19 | 喷淋 | 只 | 1171 |
| 20 | 室外消防栓 | 套 | 2 |
| 21 | 水泵接合器 | 套 | 2 |
| 22 | 电梯迫降（含模块） | 台 | 2 |
| **2、南昌大学前湖北区留学生公寓** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器（北京利达） | 台 | 1 |
| 2 | 多线制控制盘（北京利达） | 台 | 1 |
| 3 | 电话主机（北京利达） | 台 | 1 |
| 4 | 广播主机（北京利达） | 套 | 1 |
| 5 | 点型光电感烟火灾探测器（北京利达） | 套 | 636 |
| 6 | 点型感温火灾探测器（北京利达） | 套 | 64 |
| 7 | 手报火灾报警按钮（北京利达） | 套 | 48 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8 | 火灾显示盘（北京利达） | 套 | 24 |
| 9 | 输入输出模块（北京利达） | 套 | 178 |
| 10 | 输入模块（北京利达） | 套 | 73 |
| 11 | 消火栓按钮（北京利达） | 套 | 146 |
| 12 | 广播模块（北京利达） | 台 | 25 |
| 13 | 广播（北京利达） | 套 | 145 |
| 14 | 消防电话（北京利达） | 套 | 7 |
| 15 | 排烟风机 | 台 | 2 |
| 16 | 送风机 | 台 | 3 |
| 17 | 280C°防火阀 | 只 | 61 |
| 18 | 室内消防栓箱 | 套 | 146 |
| 19 | 喷淋 | 台 | 2547 |
| 20 | 室外消防栓 | 套 | 4 |
| 21 | 水泵接合器 | 套 | 2 |
| 22 | 电梯迫降（含模块） | 台 | 2 |
| 23 | 消防泵 | 台 | 2 |
| 24 | 喷淋泵 | 台 | 2 |
| 25 | 稳压系统 | 套 | 1 |
| **3、南昌大学前湖北区图书馆** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器(海湾) | 台 | 1 |
| 2 | 多线制控制盘(海湾) | 台 | 1 |
| 3 | 电话主机(海湾) | 台 | 1 |
| 4 | 广播主机(海湾) | 套 | 1 |
| 5 | 点型光电感烟火灾探测器(海湾) | 套 | 1450 |
| 6 | 点型感温火灾探测器(海湾) | 套 | 205 |
| 7 | 输入模块(海湾) | 套 | 207 |
| 8 | 手报火灾报警按钮(海湾) | 套 | 143 |
| 9 | 火灾声光报警器(海湾) | 台 | 143 |
| 10 | 输入输出模块(海湾) | 套 | 316 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11 | 消火栓按钮(海湾) | 套 | 299 |
| 12 | 火灾显示盘(海湾) | 台 | 29 |
| 13 | 消防电话(海湾) | 台 | 36 |
| 14 | 广播模块(海湾) | 只 | 35 |
| 15 | 广播(海湾) | 套 | 410 |
| 16 | 排烟风机 | 台 | 7 |
| 17 | 送风机 | 台 | 5 |
| 18 | 280C°防火阀 | 只 | 118 |
| 19 | 室内消防栓箱 | 套 | 299 |
| 20 | 喷淋 | 台 | 3208 |
| 21 | 室外消防栓 | 套 | 4 |
| 22 | 水泵接合器 | 套 | 8 |
| 23 | 电梯迫降（含模块） | 台 | 6 |
| 24 | 防火卷帘 | 台 | 44 |
| 25 | 消防泵 | 台 | 2 |
| 26 | 喷淋泵 | 台 | 2 |
| 27 | 稳压系统 | 套 | 1 |
| **4、南昌大学前湖北区行政楼** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器(海湾) | 台 | 1 |
| 2 | 点型光电感烟火灾探测器(海湾) | 套 | 290 |
| 3 | 点型感温火灾探测器(海湾) | 套 | 15 |
| 4 | 输入模块(海湾) | 套 | 27 |
| 5 | 手报火灾报警按钮(海湾) | 套 | 58 |
| 6 | 火灾声光报警器(海湾) | 台 | 58 |
| 7 | 输入输出模块(海湾) | 套 | 14 |
| 8 | 消火栓按钮(海湾) | 套 | 62 |
| 9 | 室内消防栓箱 | 套 | 62 |
| 10 | 喷淋 | 台 | 923 |
| 11 | 室外消防栓 | 套 | 2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12 | 水泵接合器 | 套 | 2 |
| 13 | 稳压系统 | 套 | 1 |
| **5、南昌大学前湖北区艺术楼** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器(海湾) | 台 | 1 |
| 2 | 多线制控制盘(海湾) | 台 | 1 |
| 3 | 广播主机(海湾) | 台 | 1 |
| 4 | 电话主机(海湾) | 套 | 1 |
| 5 | 点型光电感烟火灾探测器(海湾) | 套 | 1950 |
| 6 | 点型感温火灾探测器(海湾) | 套 | 132 |
| 7 | 输入模块(海湾) | 套 | 105 |
| 8 | 手报火灾报警按钮(海湾) | 套 | 150 |
| 9 | 火灾声光报警器(海湾) | 台 | 150 |
| 10 | 输入输出模块(海湾) | 台 | 85 |
| 11 | 消火栓按钮(海湾) | 只 | 183 |
| 12 | 火灾显示盘(海湾) | 套 | 35 |
| 13 | 广播(海湾) | 台 | 290 |
| 14 | 广播模块(海湾) | 台 | 28 |
| 15 | 消防电话(海湾) | 只 | 3 |
| 16 | 排烟风机 | 台 | 6 |
| 17 | 送风机 | 台 | 3 |
| 18 | 280C°防火阀 | 只 | 43 |
| 19 | 室内消防栓箱 | 套 | 183 |
| 20 | 喷淋 | 台 | 1288 |
| 21 | 室外消防栓 | 套 | 4 |
| 22 | 水泵接合器 | 套 | 4 |
| 23 | 电梯迫降（含模块） | 台 | 6 |
| 24 | 防火卷帘 | 台 | 13 |
| 25 | 喷淋泵 | 台 | 2 |
| 26 | 稳压系统 | 套 | 1 |

|  |
| --- |
| **6、南昌大学前湖北区室内体育馆** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器(海湾) | 台 | 1 |
| 2 | 多线制控制盘(海湾) | 台 | 1 |
| 3 | 广播主机(海湾) | 台 | 1 |
| 4 | 电话主机(海湾) | 套 | 1 |
| 5 | 点型光电感烟火灾探测器(海湾) | 套 | 275 |
| 6 | 点型感温火灾探测器(海湾) | 套 | 23 |
| 7 | 输入模块(海湾) | 套 | 27 |
| 8 | 手报火灾报警按钮(海湾) | 套 | 107 |
| 9 | 火灾声光报警器(海湾) | 台 | 107 |
| 10 | 输入输出模块(海湾) | 台 | 35 |
| 11 | 消火栓按钮(海湾) | 只 | 80 |
| 12 | 广播(海湾) | 台 | 290 |
| 13 | 广播模块(海湾) | 台 | 28 |
| 14 | 消防电话(海湾) | 只 | 6 |
| 15 | 消防水炮 | 套 | 6 |
| 16 | 排烟风机 | 台 | 6 |
| 17 | 送风机 | 台 | 4 |
| 18 | 280C°防火阀 | 只 | 12 |
| 19 | 室内消防栓箱 | 套 | 80 |
| 20 | 喷淋 | 台 | 520 |
| 21 | 室外消防栓 | 套 | 4 |
| 22 | 水泵接合器 | 套 | 4 |
| 23 | 稳压系统 | 套 | 1 |
| 24 | 气体防区 | 套 | 1 |
| **7、南昌大学前湖北区室外体育馆** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器(海湾) | 台 | 1 |
| 2 | 多线制控制盘(海湾) | 台 | 1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | 广播主机(海湾) | 台 | 1 |
| 4 | 电话主机(海湾) | 套 | 1 |
| 5 | 点型光电感烟火灾探测器(海湾) | 套 | 167 |
| 6 | 点型感温火灾探测器(海湾) | 套 | 2 |
| 7 | 输入模块(海湾) | 套 | 27 |
| 8 | 手报火灾报警按钮(海湾) | 套 | 37 |
| 9 | 火灾声光报警器(海湾) | 台 | 37 |
| 10 | 输入输出模块(海湾) | 台 | 24 |
| 11 | 消火栓按钮(海湾) | 只 | 67 |
| 12 | 广播(海湾) | 台 | 50 |
| 13 | 广播模块(海湾) | 台 | 4 |
| 14 | 消防电话(海湾) | 只 | 3 |
| 15 | 排烟风机 | 台 | 2 |
| 16 | 送风机 | 台 | 1 |
| 17 | 280C°防火阀 | 只 | 6 |
| 18 | 室内消防栓箱 | 套 | 67 |
| 19 | 喷淋 | 台 | 291 |
| 20 | 室外消防栓 | 套 | 4 |
| 21 | 水泵接合器 | 套 | 4 |
| 22 | 稳压系统 | 套 | 1 |
| **8、南昌大学前湖北区游泳馆** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器(海湾) | 台 | 1 |
| 2 | 多线制控制盘(海湾) | 台 | 1 |
| 3 | 广播主机(海湾) | 台 | 1 |
| 4 | 电话主机(海湾) | 套 | 1 |
| 5 | 点型光电感烟火灾探测器(海湾) | 套 | 228 |
| 6 | 点型感温火灾探测器(海湾) | 套 | 52 |
| 7 | 输入模块(海湾) | 套 | 27 |
| 8 | 手报火灾报警按钮(海湾) | 套 | 41 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 | 火灾声光报警器(海湾) | 台 | 41 |
| 10 | 输入输出模块(海湾) | 台 | 31 |
| 11 | 消火栓按钮(海湾) | 只 | 78 |
| 12 | 广播(海湾) | 台 | 62 |
| 13 | 广播模块(海湾) | 台 | 5 |
| 14 | 消防电话(海湾) | 只 | 5 |
| 15 | 排烟风机 | 台 | 2 |
| 16 | 送风机 | 台 | 2 |
| 17 | 280C°防火阀 | 只 | 8 |
| 18 | 室内消防栓箱 | 套 | 78 |
| 19 | 喷淋 | 台 | 484 |
| 20 | 室外消防栓 | 套 | 4 |
| 21 | 水泵接合器 | 套 | 4 |
| 22 | 稳压系统 | 套 | 1 |
| **9、南昌大学前湖北区生命理科大楼** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器(海湾) | 台 | 1 |
| 2 | 多线制控制盘(海湾) | 台 | 1 |
| 3 | 广播主机(海湾) | 台 | 1 |
| 4 | 电话主机(海湾) | 套 | 1 |
| 5 | 点型光电感烟火灾探测器(海湾) | 套 | 1282 |
| 6 | 点型感温火灾探测器(海湾) | 套 | 19 |
| 7 | 输入模块(海湾) | 套 | 5 |
| 8 | 手报火灾报警按钮(海湾) | 套 | 173 |
| 9 | 火灾声光报警器(海湾) | 台 | 49 |
| 10 | 输入输出模块(海湾) | 台 | 127 |
| 11 | 消火栓按钮(海湾) | 只 | 178 |
| 12 | 广播(海湾) | 台 | 193 |
| 13 | 广播模块(海湾) | 台 | 33 |
| 14 | 消防电话(海湾) | 只 | 7 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15 | 排烟风机 | 台 | 9 |
| 16 | 送风机 | 台 | 1 |
| 17 | 280C°防火阀 | 只 | 36 |
| 18 | 室内消防栓箱 | 套 | 178 |
| 19 | 室外消防栓 | 套 | 2 |
| 20 | 水泵接合器 | 套 | 2 |
| 21 | 稳压系统 | 套 | 0 |
| 22 | 气体防区 | 套 | 2 |
| **10、南昌大学前湖北区建工楼** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器(海湾) | 台 | 1 |
| 2 | 多线制控制盘(海湾) | 台 | 1 |
| 3 | 广播主机(海湾) | 台 | 1 |
| 4 | 电话主机(海湾) | 套 | 1 |
| 5 | 点型光电感烟火灾探测器(海湾) | 套 | 413 |
| 6 | 点型感温火灾探测器(海湾) | 套 | 38 |
| 7 | 输入模块(海湾) | 套 | 52 |
| 8 | 手报火灾报警按钮(海湾) | 套 | 50 |
| 9 | 火灾声光报警器(海湾) | 台 | 50 |
| 10 | 输入输出模块(海湾) | 台 | 41 |
| 11 | 消火栓按钮(海湾) | 只 | 80 |
| 12 | 广播(海湾) | 台 | 64 |
| 13 | 广播模块(海湾) | 台 | 18 |
| 14 | 消防电话(海湾) | 只 | 5 |
| 15 | 排烟风机 | 台 | 2 |
| 16 | 送风机 | 台 | 1 |
| 17 | 280C°防火阀 | 只 | 18 |
| 18 | 室内消防栓箱 | 套 | 80 |
| 19 | 室外消防栓 | 套 | 4 |
| 20 | 喷淋 | 只 | 909 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 21 | 水泵接合器 | 套 | 4 |
| 22 | 稳压系统 | 套 | 1 |
| 23 | 喷淋泵 | 台 | 2 |
| 24 | 消防泵 | 台 | 2 |
| **11、南昌大学前湖北区文法楼** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器(海湾) | 台 | 1 |
| 2 | 多线制控制盘(海湾) | 台 | 1 |
| 3 | 广播主机(海湾) | 台 | 1 |
| 4 | 电话主机(海湾) | 套 | 1 |
| 5 | 点型光电感烟火灾探测器(海湾) | 套 | 495 |
| 6 | 点型感温火灾探测器(海湾) | 套 | 14 |
| 7 | 输入模块(海湾) | 套 | 38 |
| 8 | 手报火灾报警按钮(海湾) | 套 | 38 |
| 9 | 火灾声光报警器(海湾) | 台 | 38 |
| 10 | 输入输出模块(海湾) | 台 | 58 |
| 11 | 消火栓按钮(海湾) | 只 | 72 |
| 12 | 广播(海湾) | 台 | 64 |
| 13 | 广播模块(海湾) | 台 | 5 |
| 14 | 消防电话(海湾) | 只 | 5 |
| 15 | 排烟风机 | 台 | 4 |
| 16 | 送风机 | 台 | 2 |
| 17 | 280C°防火阀 | 只 | 12 |
| 18 | 室内消防栓箱 | 套 | 60 |
| 19 | 室外消防栓 | 套 | 4 |
| 20 | 水泵接合器 | 套 | 4 |
| 21 | 稳压系统 | 套 | 1 |
| **12、南昌大学前湖北区主教楼** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器(海湾) | 台 | 1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | 多线制控制盘(海湾) | 台 | 1 |
| 3 | 点型光电感烟火灾探测器(海湾) | 套 | 79 |
| 4 | 点型感温火灾探测器(海湾) | 套 | 62 |
| 5 | 输入模块(海湾) | 套 | 14 |
| 6 | 手报火灾报警按钮(海湾) | 套 | 38 |
| 7 | 火灾声光报警器(海湾) | 台 | 38 |
| 8 | 输入输出模块(海湾) | 台 | 46 |
| 9 | 消火栓按钮(海湾) | 只 | 64 |
| 10 | 防火卷帘 | 套 | 26 |
| 11 | 室内消防栓箱 | 套 | 64 |
| 12 | 室外消防栓 | 套 | 4 |
| 13 | 水泵接合器 | 套 | 4 |
| **13、南昌大学前湖北区实验动物教学中心** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器(海湾) | 台 | 1 |
| 2 | 多线制控制盘(海湾) | 台 | 1 |
| 3 | 广播主机(海湾) | 台 | 1 |
| 4 | 电话主机(海湾) | 套 | 1 |
| 5 | 点型光电感烟火灾探测器(海湾) | 套 | 413 |
| 6 | 点型感温火灾探测器(海湾) | 套 | 23 |
| 7 | 手报火灾报警按钮(海湾) | 套 | 28 |
| 8 | 火灾声光报警器(海湾) | 台 | 27 |
| 9 | 输入输出模块(海湾) | 只 | 47 |
| 10 | 消火栓按钮(海湾) | 只 | 46 |
| 11 | 广播(海湾) | 台 | 1 |
| 12 | 广播模块(海湾) | 台 | 4 |
| 13 | 消防电话(海湾) | 只 | 3 |
| 14 | 排烟风机 | 台 | 2 |
| 15 | 送风机 | 台 | 1 |
| 16 | 280C°防火阀 | 只 | 25 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 17 | 室内消防栓箱 | 套 | 46 |
| 18 | 消防泵 | 台 | 2 |
| **14、南昌大学前湖北区综合实验教学大楼2** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器（海湾） | 套 | 2 |
| 2 | 多线制控制盘（海湾） | 台 | 3 |
| 3 | 总线制控制盘（海湾） | 台 | 6 |
| 4 | 电话主机（海湾） | 台 | 2 |
| 5 | 广播主机（海湾） | 台 | 2 |
| 6 | 点型光电感烟火灾探测器（海湾） | 套 | 1198 |
| 7 | 点型感温火灾探测器（海湾） | 套 | 39 |
| 8 | 输入模块（海湾） | 套 | 167 |
| 9 | 手报火灾报警按钮（海湾） | 套 | 128 |
| 10 | 火灾声光报警器（海湾） | 套 | 128 |
| 11 | 输入输出模块（海湾） | 套 | 72 |
| 12 | 喷淋 | 套 | 3812 |
| 13 | 消火栓按钮（海湾） | 套 | 187 |
| 14 | 消防电话（海湾） | 套 | 51 |
| 15 | 室内消防栓箱 | 套 | 187 |
| 16 | 室外消防栓 | 台 | 8 |
| 17 | 水泵接合器 | 台 | 6 |
| 18 | 稳压系统 | 套 | 2 |
| 19 | 消防电梯 | 套 | 7 |
| 20 | 消防泵 | 台 | 2 |
| 21 | 喷淋泵 | 台 | 2 |
| 22 | 稳压泵 | 套 | 2 |
| 23 | 排烟机 | 台 | 9 |
| 24 | 送风机 | 台 | 8 |
| 25 | 气体防区 | 区 | 2 |
| 26 | 防火卷帘 | 樘 | 5 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 27 | 广播 | 套 | 188 |
| 28 | 火灾显示盘 | 套 | 22 |
| **15、南昌大学前湖北区信工楼** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器(海湾) | 台 | 1 |
| 2 | 多线制控制盘(海湾) | 台 | 1 |
| 3 | 点型光电感烟火灾探测器(海湾) | 套 | 19 |
| 4 | 点型感温火灾探测器(海湾) | 套 | 19 |
| 5 | 输入输出模块(海湾) | 台 | 19 |
| 6 | 消火栓按钮(海湾) | 只 | 361 |
| 7 | 室内消防栓箱 | 套 | 361 |
| 8 | 室外消防栓 | 套 | 4 |
| 9 | 室外水泵接合器 | 套 | 2 |
| **16、南昌大学前湖北区羽毛球馆** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器(防威) | 台 | 1 |
| 2 | 消火栓按钮(防威) | 只 | 14 |
| 3 | 室内消防栓箱 | 套 | 14 |
| 4 | 室外消防栓 | 套 | 2 |
| 5 | 室外水泵接合器 | 套 | 2 |
| **17、南昌大学东湖校区学生公寓1-2栋** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器(海湾) | 台 | 1 |
| 2 | 多线制控制盘(海湾) | 台 | 1 |
| 3 | 电话主机(海湾) | 台 | 1 |
| 4 | 广播主机(海湾) | 套 | 1 |
| 5 | CRT图形(海湾) | 套 | 1 |
| 6 | 点型光电感烟火灾探测器(海湾) | 套 | 1450 |
| 7 | 点型感温火灾探测器(海湾) | 套 | 102 |
| 8 | 输入模块(海湾) | 套 | 120 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 | 手报火灾报警按钮(海湾) | 套 | 238 |
| 10 | 火灾声光报警器(海湾) | 台 | 238 |
| 11 | 输入输出模块(海湾) | 套 | 155 |
| 12 | 消火栓按钮(海湾) | 套 | 230 |
| 13 | 火灾显示盘(海湾) | 台 | 44 |
| 14 | 消防电话(海湾) | 台 | 8 |
| 15 | 广播模块(海湾) | 只 | 53 |
| 16 | 广播(海湾) | 套 | 230 |
| 17 | 排烟风机 | 台 | 6 |
| 18 | 送风机 | 台 | 4 |
| 19 | 280C°防火阀 | 只 | 52 |
| 20 | 室内消防栓箱 | 套 | 230 |
| 21 | 喷淋 | 台 | 2243 |
| 22 | 室外消防栓 | 套 | 4 |
| 23 | 水泵接合器 | 套 | 4 |
| 24 | 电梯迫降（含模块） | 台 | 4 |
| 25 | 消防泵 | 台 | 2 |
| 26 | 喷淋泵 | 台 | 2 |
| 27 | 稳压系统 | 套 | 1 |
| 28 | 气体防区 | 套 | 1 |
| **18、南昌大学东湖校区图书馆** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器(海湾) | 台 | 1 |
| 2 | 点型光电感烟火灾探测器(海湾) | 套 | 207 |
| 3 | 输入模块(海湾) | 套 | 14 |
| 4 | 手报火灾报警按钮(海湾) | 套 | 23 |
| 5 | 火灾声光报警器(海湾) | 台 | 23 |
| 6 | 输入输出模块(海湾) | 套 | 29 |
| 7 | 消火栓按钮(海湾) | 套 | 35 |
| 8 | 室外消防栓 | 套 | 4 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 | 水泵接合器 | 套 | 4 |
| **19、南昌大学青山湖校区食品科学与国家重点实验室** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器(海湾) | 台 | 1 |
| 2 | 多线制控制盘(海湾) | 台 | 1 |
| 3 | 电话主机(海湾) | 台 | 1 |
| 4 | 广播主机(海湾) | 套 | 1 |
| 5 | 点型光电感烟火灾探测器(海湾) | 套 | 483 |
| 6 | 点型感温火灾探测器(海湾) | 套 | 23 |
| 7 | 输入模块(海湾) | 套 | 35 |
| 8 | 手报火灾报警按钮(海湾) | 套 | 41 |
| 9 | 火灾声光报警器(海湾) | 台 | 41 |
| 10 | 输入输出模块(海湾) | 套 | 38 |
| 11 | 消火栓按钮(海湾) | 套 | 35 |
| 12 | 消防电话(海湾) | 台 | 6 |
| 13 | 广播模块(海湾) | 只 | 5 |
| 14 | 广播(海湾) | 套 | 35 |
| 15 | 排烟风机 | 台 | 1 |
| 16 | 送风机 | 台 | 1 |
| 17 | 280C°防火阀 | 只 | 5 |
| 18 | 室内消防栓箱 | 套 | 35 |
| 19 | 室外消防栓 | 套 | 4 |
| 20 | 水泵接合器 | 套 | 4 |
| 21 | 电梯迫降（含模块） | 台 | 1 |
| 22 | 稳压系统 | 套 | 1 |
| **20、南昌大学青山湖校区逸夫楼** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器（深圳赋安） | 台 | 1 |
| 2 | 多线制控制盘（深圳赋安） | 台 | 1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | 电话主机（深圳赋安） | 台 | 1 |
| 4 | 广播主机（深圳赋安） | 套 | 1 |
| 5 | 点型光电感烟火灾探测器（深圳赋安） | 套 | 90 |
| 6 | 点型感温火灾探测器（深圳赋安） | 套 | 48 |
| 7 | 输入模块（深圳赋安） | 套 | 8 |
| 8 | 手报火灾报警按钮（深圳赋安） | 套 | 14 |
| 9 | 火灾声光报警器（深圳赋安） | 台 | 14 |
| 10 | 输入输出模块（深圳赋安） | 套 | 7 |
| 11 | 消火栓按钮（深圳赋安） | 套 | 26 |
| 12 | 消防电话（深圳赋安） | 台 | 6 |
| 13 | 排烟风机 | 台 | 2 |
| 14 | 送风机 | 台 | 2 |
| 15 | 280C°防火阀 | 只 | 4 |
| 16 | 室内消防栓箱 | 套 | 26 |
| 17 | 室外消防栓 | 套 | 2 |
| 18 | 水泵接合器 | 套 | 2 |
| **21、南昌大学青山湖校区图书馆2** |
| **序号** | **产品名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 火灾报警控制器（北大青鸟.海湾） | 台 | 2 |
| 2 | 多线制控制盘（北大青鸟） | 台 | 1 |
| 3 | 电话主机（北大青鸟） | 台 | 1 |
| 4 | 广播主机（北大青鸟） | 套 | 1 |
| 5 | 点型光电感烟火灾探测器（北大青鸟.海湾） | 套 | 449 |
| 6 | 点型感温火灾探测器（北大青鸟.海湾） | 套 | 23 |
| 7 | 输入模块（北大青鸟.海湾） | 套 | 27 |
| 8 | 手报火灾报警按钮（北大青鸟.海湾） | 套 | 49 |
| 9 | 火灾声光报警器（北大青鸟.海湾） | 台 | 49 |
| 10 | 输入输出模块（北大青鸟.海湾） | 套 | 35 |
| 11 | 消火栓按钮（北大青鸟.海湾） | 套 | 50 |
| 12 | 消防电话（北大青鸟） | 台 | 3 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13 | 喷淋 | 只 | 248 |
| 14 | 室内消防栓箱 | 套 | 50 |
| 15 | 室外消防栓 | 套 | 2 |
| 16 | 水泵接合器 | 套 | 2 |
| 17 | 稳压系统 | 套 | 1 |
| **22、南昌大学全校除以上20栋楼以外消防部分** |
| 1 | 室外消火栓(具体分布如下) | 套 | 233 |
| **南昌大学前湖校区** |  |
| **序号** | **所在部位** | **规格型号** | **备注** |
| 1 | 学生宿舍1栋西侧 | 西溪SS100/65-1.6 |  |
| 2 | 学生宿舍1栋东南侧 | 巨力 |  |
| 3 | 学生宿舍2栋西南侧 | 江夏SS100-1.6 |  |
| 4 | 学生宿舍3栋西南侧 | SS100-1.6 |  |
| 5 | 学生宿舍5栋北侧 | 无标示 |  |
| 6 | 学生宿舍9栋西侧 | 秀SS100/65-1.6 |  |
| 7 | 学生宿舍19栋西侧 | 水力SS150/80-1.6 |  |
| 8 | 学生宿舍21栋西侧 | 水力SS150/80-1.6 |  |
| 9 | 学生宿舍23栋西侧 | 水力SS150/80-1.6 |  |
| 10 | 学生宿舍24栋东侧 | 仑消SS100-1.6 |  |
| 11 | 学生宿舍25栋东北侧 | SS100-1.6 |  |
| 12 | 学生宿舍25栋东侧草坪 | 巨力SS100-1.6 |  |
| 13 | 学生宿舍26栋东北侧 | SS100-1.6 |  |
| 14 | 学生宿舍27栋东北侧 | SS100-1.6 |  |
| 15 | 学生宿舍28栋东南侧 | 广捷 |  |
| 16 | 学生宿舍28栋北侧（网球场） | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 17 | 学生宿舍30栋南侧 |  |  |
| 18 | 学生宿舍30栋西侧 | 巨力SS100-1.6 |  |
| 19 | 室内体育馆西北侧 | 无标示 |  |
| 20 | 室内体育馆西侧 | 西溪SS100/65-1.6 |  |
| 21 | 室内体育馆东侧 | 西溪SS100/65-1.6 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | 室内体育馆东南侧 | 西溪SS100/65-1.6 |  |  |
| 23 | 室内体育馆西南侧 | 西溪SS100/65 |  |
| 24 | 室内体育馆北侧 | 水力SS100/65-1.6 |  |
| 25 | 游泳馆北侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 26 | 游泳馆西北侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 27 | 游泳馆东南侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 28 | 室外体育馆北侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 29 | 室外体育馆东侧 | 水力SS100/65-1.6 |  |
| 30 | 室外体育馆东侧 | 海申SS100/65-1.6 |  |
| 31 | 室外体育馆东侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 32 | 室外体育馆南侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 33 | 室外体育馆西侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 34 | 室外体育馆西南侧 | 海申SS100/65-1.6 |  |
| 35 | 室外体育馆西北侧 | 水力SS100/65-1.6 |  |
| 36 | 室外体育馆西北侧 | 闽山SS100/65 |  |
| 37 | 室外足球场东侧 | 闽山SS100-1.6 |  |
| 38 | 室外足球场北侧 | 闽山SS100-1.6 |  |
| 39 | 室外足球场北侧 | 闽山SS100-1.6 |  |
| 40 | 艺术学院东南侧 | 仑消SS100-1.6 |  |
| 41 | 外经楼南侧 | SS100-1.6 |  |
| 42 | 综合楼西侧 | 水力SS100-1.6 |  |
| 43 | 行政楼北侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 44 | 行政楼西侧 | 闽山SS150/65-1.6 |  |
| 45 | 保卫处西侧 | 江夏SS100-1.6 |  |
| 46 | 隆基路中段草坪 | 仑消SS100-1.6 |  |
| 47 | 国际交流学院东北侧 | 仑消SS100/65-1.6 |  |
| 48 | 国际交流学院西北侧 | 巨力 |  |
| 49 | 国际交流学院西侧 | 仑消SS100/65-1.6 |  |
| 50 | 国际交流学院西南侧 | 仑消SS100/65-1.6 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 51 | 国际交流中心西北侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |  |
| 52 | 国际交流中心东北侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 53 | 国际交流中心东南侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 54 | 昌海楼南侧 | 水发SS100/62-1.6 |  |
| 55 | 研究生院东侧 | 无标示 |  |
| 56 | 研究生院东侧 | 永力SS100-1.6 |  |
| 57 | 研究生院东侧 | 永力SS100-1.6 |  |
| 58 | 工程训练中心西北侧 | 天广SS100-1.6 |  |
| 59 | 工程训练中心西侧 | 天广SS100-1.6 |  |
| 60 | 基础实验大楼西北侧 | 巨浪SS100-1.6 |  |
| 61 | 基础实验大楼西侧 | 巨力SS100-1.6 |  |
| 62 | 基础实验大楼东北侧 | 水力SS100-1.6 |  |
| 63 | 基础实验大楼东南侧 | 水力SS100-1.6 |  |
| 64 | 理科生命楼东侧 | 天兴SS100/65-1.6 |  |
| 65 | 理科生命楼西侧 | 天兴SS100/65-1.6 |  |
| 66 | 环材楼西南侧 | 仑消SS100-1.6 |  |
| 67 | 环材楼东侧 | 仑消SS100-1.6 |  |
| 68 | 环材楼南侧 | 仑消SS100-1.6 |  |
| 69 | 环材楼西侧 | 仑消SS100-1.6 |  |
| 70 | 环材楼西北侧 | 水力SS100-1.6 |  |
| 71 | 环材楼北侧 | 仑消SS100-1.6 |  |
| 72 | 信工楼东侧 | 永力SS100/65-1.6 |  |
| 73 | 信工楼东南侧 | 无标示 |  |
| 74 | 信工楼东南侧 | 水力SS100/65-1.6 |  |
| 75 | 信工楼西南侧 | 水力SS100/65-1.6 |  |
| 76 | 信工楼西侧 | 闽山SS100-1.6 |  |
| 77 | 信工楼南侧 | 水力SS100/65-1.6 |  |
| 78 | 信工楼南侧 | 水力SS100/65 |  |
| 79 | 信工楼北侧 | 水力SS100/65-1.6 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 80 | 信工楼北侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |  |
| 81 | 信工楼北侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 82 | 信工楼西北侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 83 | 信工楼西侧 | 水力 |  |
| 84 | 机电楼东侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 85 | 机电楼东南侧 | SS100/1.6 |  |
| 86 | 机电楼南侧 | 闽山SS100-1.6 |  |
| 87 | 机电楼南侧 | 闽山SS100-1.6 |  |
| 88 | 建工楼东侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 89 | 建工楼西侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 90 | 土木工程实验中心西侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 91 | 图书馆东侧 | 闽山SS100/65 |  |
| 92 | 图书馆东侧 | 闽山SS100/65 |  |
| 93 | 图书馆西侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 94 | 图书馆西侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 95 | 网络中心东侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 96 | 网络中心西侧 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 97 | 校医院东南侧（韬奋路） | 巨力 |  |
| 98 | 医学院学生宿舍1栋东北侧 | 巨浪SS100-1.6 |  |
| 99 | 医学院学生宿舍1栋东侧 | 永力SS100-1.6 |  |
| 100 | 医学院学生宿舍1栋西侧 | 永力SS100/1.6 |  |
| 101 | 医学院学生宿舍1栋西北侧 | 巨浪SS100/65-1.6 |  |
| 102 | 医学院学生宿舍2栋东侧 | 永力SS100/1.6 |  |
| 103 | 医学院学生宿舍2栋西侧 | 永力SS100/1.6 |  |
| 104 | 医学院学生宿舍3栋东侧 | 永力SS100/1.6 |  |
| 105 | 医学院学生宿舍3栋西侧 | 永力SS100/1.6 |  |
| 106 | 医学院学生宿舍4栋东侧 | 永力SS100/1.6 |  |
| 107 | 医学院学生宿舍4栋西侧 | 永力SS100/1.6 |  |
| 108 | 医学院学生宿舍5栋东侧 | 永力SS100/1.6 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 109 | 医学院学生宿舍5栋西侧 | 永力SS100/1.6 |  |  |
| 110 | 医学院学生宿舍6栋东侧 | 广捷SS100/65-1.6 |  |
| 111 | 医学院学生宿舍6栋西侧 | 广捷SS100/65-1.6 |  |
| 112 | 医学院学生宿舍7栋东侧 | 广捷SS100/65-1.6 |  |
| 113 | 医学院学生宿舍7栋西侧 | 广捷SS100/65-1.6 |  |
| 114 | 医学院学生宿舍8栋东侧 | 广捷SS100/65-1.6 |  |
| 115 | 医学院学生宿舍8栋西侧 | 广捷SS100/65-1.6 |  |
| 116 | 医学院学生宿舍9栋东侧 | 广捷SS100/65-1.6 |  |
| 117 | 医学院学生宿舍9栋西侧 | 广捷SS100/65-1.6 |  |
| 118 | 医学院学生宿舍10栋西侧 | 广捷SS100/65-1.6 |  |
| 119 | 医学院学生宿舍11栋西侧 | 广捷SS100/65-1.6 |  |
| 120 | 医学院一食堂北侧 | 平安SS100/65-1.6 |  |
| 121 | 医学院一食堂东北侧 | 平安SS100/65-1.6 |  |
| 122 | 医学院1号门旁（门外） | 巨浪SS100-1.6 |  |
| 123 | 白求恩像东侧 | 巨浪SS100-1.6 |  |
| 124 | 白求恩像西侧 | 巨浪SS100-1.6 |  |
| 125 | 医学院大篮球场东侧 | 巨浪SS100-1.6 |  |
| 126 | 医学院大篮球场北侧 | 巨浪SS100-1.6 |  |
| 127 | 医学院大篮球场北侧 | 巨浪SS100-1.6 |  |
| 128 | 医学院网球场东南侧 | 巨浪SS100-1.6 |  |
| 129 | 医学院第二教学楼南侧 | 巨浪SS100-1.6 |  |
| 130 | 医学院第二实验楼东侧 | 巨浪SS100-1.6 |  |
| 131 | 医学院第二实验楼南侧 | 巨浪SS100-1.6 |  |
| 132 | 医学院第四实验楼南侧 | 巨浪SS100-1.6 |  |
| 133 | 医学院第六实验楼西南侧 | 巨浪SS100-1.6 |  |
| 134 | 医学院第六实验楼东南侧 | 巨浪SS100-1.6 |  |
| 135 | 昌海楼武装部门口 |  |  |
| 136 | 理科楼大广场 |  |  |
| 137 | 三号门 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **南昌大学青山湖校区** **（** **北院家属区** **）** |  |
| 138 | 家属宿舍5栋西头 |  |  |
| 139 | 家属宿舍12栋东头 | 巨浪--100 |  |
| 140 | 家属宿舍13栋东头 | 巨浪--100 |  |
| 141 | 家属宿舍17栋东头 | 巨浪--100 |  |
| 142 | 家属宿舍19栋东头 | 巨浪--100 |  |
| 143 | 家属宿舍19、20栋西头 | 巨浪--100 |  |
| 144 | 家属宿舍21、22栋东头 |  |  |
| 145 | 家属宿舍26、27栋东头 | 巨浪--100 |  |
| 146 | 附小教学楼门西角头 | 巨浪--100 |  |
| 147 | 北区专家东头前面楼 |  |  |
| **南昌大学青山湖校区** **（** **南院家属区** **）** |
| 148 | 家属宿舍14栋西边 |  |  |
| 149 | 家属宿舍17栋南面 | 巨浪--100 |  |
| 150 | 家属宿舍18栋西头 | 巨浪--100 |  |
| 151 | 家属宿舍21栋西头 | 巨浪--100 |  |
| 152 | 家属宿舍24栋西头 |  |  |
| 153 | 家属宿舍25栋南头 | 巨浪--100 |  |
| 154 | 家属宿舍28栋东头 | 巨浪--100 |  |
| 155 | 家属宿舍35栋东头 | 巨浪--100 |  |
| 156 | 家属宿舍38栋东头 | 巨浪--100 |  |
| 157 | 家属宿舍40栋东头 | 巨浪--100 |  |
| 158 | 家属宿舍42栋西头 | 巨浪--100 |  |
| 159 | 家属宿舍45栋西头后面 | 巨浪--100 |  |
| **南昌大学青山湖校区** **（** **北院教学区** **）** |
| 160 | 附中东南角 |  |  |
| 161 | 附中东西边 |  |  |
| 162 | 原学生宿舍4栋西头 |  |  |
| 163 | 学生宿舍5栋东头 | 巨浪--100 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 164 | 学生宿舍7栋东北角 | 巨浪--100 |  |  |
| 165 | 学生宿舍7栋西头 | 巨浪--100 |  |
| 166 | 学生宿舍二食堂东南角 | 巨浪--100 |  |
| 167 | 学生宿舍10栋东北角 | 巨浪--100 |  |
| 168 | 学生宿舍1栋门前 |  |  |
| 169 | 学生宿舍3栋（原审计楼 )门前 | 巨浪--100 |  |
| 170 | 软件学院南楼东面 | 巨浪--100 |  |
| 171 | 软件学院楼西边 | 巨浪--100 |  |
| 172 | 食品中心重点实验室楼 南面 | 巨浪--100 |  |
| 173 | 食品中心国家重点实验 室东面 |  |  |
| 174 | 食品中心国家重点实验 室门口 | 巨浪--100 |  |
| 175 | 食品中心国家重点实验 室西面 | 巨浪--100 |  |
| 176 | 食品中心国家重点实验 室西北面 |  |  |
| 177 | 新办公楼西北角 | 巨浪--100 |  |
| 178 | 新办公楼东北角 | 巨浪--100 |  |
| 179 | 老办公楼门口 | 巨浪--100 |  |
| 180 | 档案馆东南面 | 巨浪--100 |  |
| 181 | 物理楼东南角 | 巨浪--100 |  |
| 182 | 成教学院办公楼东面 |  |  |
| 183 | 生物园北面入口处 |  |  |
| 184 | 分析测试中心东南角 | 巨浪--100 |  |
| 185 | 中德联合研究院办公楼 西南角 | 巨浪--100 |  |
| 186 | 中德联合研究院家属宿 | 巨浪--100 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 舍北面 |  |  |  |
| 187 | 图书馆南边门口草坪内 |  |  |
| 188 | 图书馆南边 | 巨浪--100 |  |
| **南昌大学东湖校区医学院** **（** **北院** **）** |
| 189 | 8栋西南角 | SS100/65-1.6 |  |
| 190 | 9栋东头 | SS100/65-1.6 |  |
| 191 | 10栋东北角 | SS100/65-1.6 |  |
| 192 | 11栋东北角 | SS100/65-1.6 |  |
| 193 | 26栋北面 | SS100/65-1.6 |  |
| 194 | 13栋北面 | SS100/65-1.6 |  |
| 195 | 退休办西南角 | SS100/65-1.6 |  |
| 196 | 15栋东北角 | SS100/65-1.6 |  |
| 197 | 28栋西头 | SS100/65-1.6 |  |
| 198 | 29栋西南角 | SS100/65-1.6 |  |
| 199 | 29栋西北角 | SS100/65-1.6 |  |
| 200 | 33栋西头 | SS100/65-1.6 |  |
| 201 | 34栋西头 | SS100/65-1.6 |  |
| 202 | 40栋西头 | SS100/65-1.6 |  |
| 203 | 41栋西头 | SS100/65-1.6 |  |
| **南昌大学东湖校区医学院** **（** **南院** **）** |
| 204 | 图书馆西南角 | 广捷SS100-1.6 |  |
| 205 | 医科所副楼北面 | 泰源SS100/65-1.6 |  |
| 206 | 图书馆东北角 | SS100/65-1.6 |  |
| 207 | 继续教育楼西南角 | SS100/65-1.6 |  |
| 208 | 继续教育楼东南角 | SS100/65-1.6 |  |
| 209 | 继续教育楼前岗亭边 | 广捷SS100-1.6 |  |
| 210 | 学生公寓食堂西南角 | 水力SS100-1.6 |  |
| 211 | 继续教育学生公寓西门 口 | 巨力SS100-1.6 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 212 | 家属楼14栋6单元边 | SS100-1.6 |  |  |
| 213 | 继续教育学生公寓西南 角 | 巨力SS100-1.6 |  |
| 214 | 学生公寓七栋东南角 | 巨力SS100-1.6 |  |
| 215 | 学生公寓八栋西面 | 天友SS100-1.6 |  |
| 216 | 学公生寓八栋东南角 | 天友SS100-1.6 |  |
| 217 | 学生公寓新2栋高层东北 角 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 218 | 学生公寓新2栋高层东南 角 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 219 | 学生公寓新1栋高层西南 角 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 220 | 学生公寓新1栋高层西北 角 | 闽山SS100/65-1.6 |  |
| 221 | 老学1栋北面 | 巨力SS100-1.6 |  |
| 222 | 基础部大楼南面 | 广捷SS100-1.6 |  |
| 223 | 德高医精楼西北角 | 广捷SS100-1.6 |  |
| 224 | 门诊大楼北面 | 闽山SQD100-1.6 |  |
| 225 | 门诊大楼北面 | 闽山SQD100-1.6 |  |
| 226 | 门诊大楼北面 | 闽山SQD100-1.6 |  |
| 227 | 医科所东南角 | SQD100-1.6 |  |
| 228 | 医科所西南角 | SQD100-1.6 |  |
| 229 | 继续教育学生公寓西门 口 | SQD100-1.6 |  |
| 230 | 学生公寓八栋西北角 | 闽泰SQD100-1.6 |  |
| 231 | 学生公寓新2栋高层北面 | 闽山SQD100-1.6 |  |
| 232 | 学生公寓新1栋高层北面 | 闽山SQD100-1.6 |  |
| 233 | 学生公寓新1栋高层西南 角 | 闽山SQD100-1.6 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | **室内消火栓(具体分布如下)** | 套 | 4624 |
| **序** **号** | **建筑名称** | **消防水带** | **消防枪头** | 备 注 |
| ￠ 65 |  |  |  | ￠ 65 |  |  |  |
| ￠ 50 | ￠ 50 |
|  | **前湖北院部分** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 公寓1栋 | 86 |  |  |  | 86 |  |  |  |  |
| 2 | 公寓2栋 | 86 |  |  |  | 86 |  |  |  |  |
| 3 | 公寓3栋 | 91 |  |  |  | 91 |  |  |  |  |
| 4 | 公寓4栋 | 86 |  |  |  | 86 |  |  |  |  |
| 5 | 公寓5栋 | 21 |  |  |  | 21 |  |  |  |  |
| 6 | 公寓6栋 | 37 |  |  |  | 37 |  |  |  |  |
| 7 | 公寓7栋 | 90 |  |  |  | 90 |  |  |  |  |
| 8 | 公寓8栋 | 68 |  |  |  | 68 |  |  |  |  |
| 9 | 公寓9-10栋 | 123 |  |  |  | 123 |  |  |  |  |
| 10 | 公寓11-12栋 | 133 |  |  |  | 133 |  |  |  |  |
| 11 | 公寓13栋 | 69 |  |  |  | 69 |  |  |  |  |
| 12 | 公寓14栋 | 104 |  |  |  | 104 |  |  |  |  |
| 13 | 公寓15栋 | 104 |  |  |  | 104 |  |  |  |  |
| 14 | 公寓16栋 | 72 |  |  |  | 72 |  |  |  |  |
| 15 | 公寓17栋 | 72 |  |  |  | 72 |  |  |  |  |
| 16 | 公寓18栋 | 104 |  |  |  | 104 |  |  |  |  |
| 17 | 公寓19栋 | 65 |  |  |  | 65 |  |  |  |  |
| 18 | 公寓20栋 | 65 |  |  |  | 65 |  |  |  |  |
| 19 | 公寓21栋 | 65 |  |  |  | 65 |  |  |  |  |
| 20 | 公寓22栋 | 65 |  |  |  | 65 |  |  |  |  |
| 21 | 公寓23栋 | 65 |  |  |  | 65 |  |  |  |  |
| 22 | 公寓24栋 | 51 |  |  |  | 51 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | 公寓25栋 | 52 |  |  |  | 52 |  |  |  |  |
| 24 | 公寓26栋 | 52 |  |  |  | 52 |  |  |  |  |
| 25 | 公寓27栋 | 91 |  |  |  | 91 |  |  |  |  |
| 26 | 公寓28栋 | 90 |  |  |  | 90 |  |  |  |  |
| 27 | 公寓29栋 | 64 |  |  |  | 64 |  |  |  |  |
| 28 | 公寓30栋 | 91 |  |  |  | 91 |  |  |  |  |
| 29 | 艺术楼 | 104 |  |  |  | 104 |  |  |  |  |
| 30 | 文法楼 | 111 |  |  |  | 111 |  |  |  |  |
| 31 | 外经楼 | 90 |  |  |  | 90 |  |  |  |  |
| 32 | 音乐厅 | 13 |  |  |  | 13 |  |  |  |  |
| 33 | 游泳馆 | 32 |  |  |  | 32 |  |  |  |  |
| 34 | 室内体育馆 | 36 |  |  |  | 36 |  |  |  |  |
| 35 | 室外体育馆 | 40 |  |  |  | 40 |  |  |  |  |
| 36 | 校医院 | 10 |  |  |  | 10 |  |  |  |  |
| 37 | 综合楼 | 59 |  |  |  | 59 |  |  |  |  |
| 38 | 实验A区 | 77 |  |  |  | 77 |  |  |  |  |
| 39 | 实验B区 | 82 |  |  |  | 82 |  |  |  |  |
| 40 | 实验C区 | 20 |  |  |  | 20 |  |  |  |  |
| 41 | 实验D1D2 | 30 |  |  |  | 30 |  |  |  |  |
| 42 | 实验D3D4 | 16 |  |  |  | 16 |  |  |  |  |
| 43 | 研究生院 | 40 |  |  |  | 40 |  |  |  |  |
| 44 | 昌海楼 | 24 |  |  |  | 24 |  |  |  |  |
| 45 | 图书馆 | 225 |  |  |  | 225 |  |  |  |  |
| 46 | 网络中心 | 52 |  |  |  | 52 |  |  |  |  |
| 47 | 行政楼 | 55 |  |  |  | 55 |  |  |  |  |
| 48 | 理生A区 | 79 |  |  |  | 79 |  |  |  |  |
| 49 | 理生B区 | 94 |  |  |  | 94 |  |  |  |  |
| 50 | 材料楼 | 65 |  |  |  | 65 |  |  |  |  |
| 51 | 环境楼BC | 84 |  |  |  | 84 |  |  |  |  |
| 52 | 信工A区 | 63 |  |  |  | 63 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 53 | 信工B区 | 46 |  |  |  | 46 |  |  |  |  |
| 54 | 信工C区 | 66 |  |  |  | 66 |  |  |  |  |
| 55 | 信工E区 | 101 |  |  |  | 101 |  |  |  |  |
| 56 | 机电楼 | 95 |  |  |  | 95 |  |  |  |  |
| 57 | 建工楼 | 89 |  |  |  | 89 |  |  |  |  |
| 58 | 汽车城 | 19 |  |  |  | 19 |  |  |  |  |
| 59 | 医学院1-2栋宿舍 | 52 |  |  |  | 52 |  |  |  |  |
| 60 | 医学院3-4栋宿舍 | 56 |  |  |  | 56 |  |  |  |  |
| 61 | 医学院5栋宿舍 | 28 |  |  |  | 28 |  |  |  |  |
| 62 | 医学院6-7栋宿舍 | 52 |  |  |  | 52 |  |  |  |  |
| 63 | 医学院8-9栋宿舍 | 68 |  |  |  | 68 |  |  |  |  |
| 64 | 医学院10-11栋宿舍 | 68 |  |  |  | 68 |  |  |  |  |
| 65 | 第一教学大楼 | 45 |  |  |  | 45 |  |  |  |  |
| 66 | 第二教学大楼 | 42 |  |  |  | 42 |  |  |  |  |
| 67 | 第一、二实验大楼 | 85 |  |  |  | 85 |  |  |  |  |
| 68 | 第三、四实验大楼 | 50 |  |  |  | 50 |  |  |  |  |
| 69 | 第五、六实验大楼 | 69 |  |  |  | 69 |  |  |  |  |
| 70 | 单身公寓 | 28 |  |  |  | 28 |  |  |  |  |
|  | **东湖校区** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 71 | 东湖校区动科部 | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 72 | 东湖校区处长楼13 栋 | 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 73 | 处长楼14栋 | 21 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 74 | 东湖校区处长楼26 栋 | 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 75 | 东湖校区零散 | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 76 | 东湖校区新1/2栋 | 192 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 77 | 东湖校区8栋 | 21 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 78 | 东湖校区6栋 | 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 79 | 东湖校区7栋 | 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 80 | 东湖校区老1栋 | 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 81 | 东湖校区校医院 | 20 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 82 | 东湖校区食堂 | 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 83 | 东湖校区大学生活 | 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 84 | 东湖校区继续教育 学院 | 24 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 85 | 东湖校区德高医精 | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 86 | 东湖校区办公楼 | 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 87 | 东湖校区基础大楼 | 60 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 88 | 东湖校区图书馆 | 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **青山湖校区** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 89 | 行政楼 | 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 90 | 软件南楼 | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 91 | 理科楼（南） | 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 92 | 理科楼（北） | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 93 | 转化楼 | 21 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 94 | 食品楼 | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 95 | 分析测试中心 | 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 96 | 逸夫馆 | 23 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 97 | 图书馆 | 22 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 98 | 南大附中初中 | 24 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 99 | 南大附中高中 | 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 100 | 北区学生宿舍1栋 | 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 101 | 北区学生宿舍6栋 | 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 102 | 北区学生宿舍7栋 | 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 103 | 北区学生宿舍8栋 | 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 104 | 北区学生宿舍9--10 栋 | 28 |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 重要性 | 指标项 | 指标要求 |
| 1 | ▲ |  |  |
| 2 | ▲ |  |  |
| 3 | ▲ |  |  |
| 4 | ▲ |  |  |
| 5 | ▲ |  |  |
| 6 | ▲ |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 重要性 | 指标项 | 指标要求 |
| 1 | **#** |  |  |
| 2 | **#** |  |  |

（编制说明：重要性可用**“★”、**“▲”和**“#”**表示，**“★”**代表**实质性指标**，不满足该指标要求将导致投标/响应无效，只允许正偏离；“▲”代表**重要指标**，允许正偏离或负偏离；**“#”**代表**一般指标**，允许正偏离或负偏离。）

* **商务要求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **重要性** | **指标项** | **指标要求** |
| 1 | **★** | 维保期限 | 本维保合同期限为壹年。合同一经签订，成交供 应商必须在服务期开始日始，按照合同规定的服 务内容履行合同义务 |
| 2 | **★** | 服务地点及 维保范围 | 南昌大学（前湖、青山湖、东湖三校区） |
| 3 | **★** | 履约保证金 | 供应商在与采购人签订采购合同10个工作日内 ，应向采购人缴纳合同金额5%的履约保证金。履 约保证金按采购人的要求汇入采购人指定账户。 本合同全部履约完成后，采购人在30个工作日内 向供应商无息退还原履约保证金。 |
| 4 | **★** | 付款方式 | 1.消防维保费用分期支付，每季按照成交价/4个 季度，每季度支付一次**（采购人根据月度考核评** **分表实际情况每季度消防维保费用）**，采购人付 款前，成交供应商须开具合法、等额的增值税专 用发票，否则采购人有权拒绝付款并无需承担违 约责任。采购人收到成交人开具合法、等额、完 税的正规增值税发票后，30个工作日（正常财务 工作日）内将该季度服务款项务支付至成交人发 票指定的开户银行及账号。 2. 月度考核评分表需经采购人相关人员签字确认 的维保记录交付采购人；经采购人审核评定，确 认符合维保服务要求支付，如不符合维保要求， 采购人可视情暂缓或拒付支付维保费用 |
| 5 | **★** | 验收标准 | 1、根据国家、行业相关标准和学校要求，相关 材料和设备交付完成，确认无误后10天内，由成 交供货商提出验收申请，申购部门初验合格后， 相关部门及人员形成验收小组，验收小组根据磋 商文件、响应文件、合同等项目文件约定内容对 项目进行正式验收。2、成交供应商应负责在项目验收时将全部有关 技术文件、资料、验收报告等文档汇集成册交付 申购部门。 3、如验收达不到规定要求，采购人有权要求重 新提供服务或拒绝付款，成交供应商若违约，采 购人将依法追究相应法律责任。 |
| 6 | **★** | 维保标准 | 供应商严格按照国家有关消防保养的规定，对采 购人南昌大学指定的范围内的消防设施进行维护 保养。具体工作内容如下： 6.1测试保养：供应商对委托保养的消防各系统 进行定期月检、季检、年检并进行测试保养。 6.2隐患处理 6.2.1对委托保养的消防各系统检测时发现的故 障或隐患要及时处理到位。 6.2.2 对委托保养的消防各系统产生故障的部件 设备等进行维修或更换到位，确保设施设备正常 运行。 6.3 应急处置24小时待命，接到突发事件故障（ 如水管爆管等）电话后迅速响应，2小时内到达 现场，对委托保养的消防各系统出现的险情（如 警报、管道漏水等突发情况），按照采购人要求 及消防规范及时处理，确保设施设备正常运行。 6.4 培训教育：对用户操作（管理）人员进行专 业培训，使得用户操作（管理）人员能全面掌握 系统构成和操作程序，并能做到应急处置。 6.5 整理归档：建立测试保养、维修以及应急处 置等管理制度，工作服务单、月度维保报告等按 月及时归档，并向学校消防管理部门报告。 |

★**月季度考核评分表：**



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **重要性** | **指标项** | **指标要求** |
| 1 | ▲ |  |  |
| 3 | ▲ |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **重要性** | **指标项** | **指标要求** |
| 1 | **#** |  |  |
| 2 | **#** |  |  |

（编制说明：重要性可用**“★”、**“▲”和**“#”**表示，**“★”**代表**实质性指标**，不满足该指标要求将导致投标/响应无效，只允许正偏离；“▲”代表**重要指标**，允许正偏离或负偏离；**“#”**代表**一般指标**，允许正偏离或负偏离。）